

מס' שאלה	פרק/נספח	הסעיף במסמכי המכרז
1	ג'	עמ' 48 סעיף 1.1.4
2	ג'	עמ' 48, סעיף 1.1.4.2.1
3	ג'	עמ' 54
4	ג'	עמ' 73, ס' 1.2.3.1.2
5	ג'	עמ' 79
6	נספח ז'	עמ' 138
7	נספח ז'	עמ' 140
8	כתב כמויות	עמ' 37, מחוז צפון
9	כתב כמויות	עמ' 41, מחוז ירושלים
10	כתב כמויות	עמ' 40, מחוז תל אביב
11	ג'	עמ' 156, מחוז מרכז
12	ג'	עמוד 158, מחוז מרכז
13	ג'	נספח יג', עמ' 163
14	ג'	נספח יג', עמ' 163
15	ג'	בית המשפט פתח תקווה
16	ג'	כללי
17	ג'	היכל המשפט באר שבע
18	ג'	היכל המשפט באר שבע
19	ג'	היכל המשפט באר שבע
20	ג'	מחוז צפון- כתב כמויות
21	ג'	מחוז תל אביב
22	ג'	כללי

כללי		23
1	נספח 1 – בהצעת מחיר	24
1	נספח 1 – בהצעת מחיר	25
1.1.4	פרק ג'	26
1.2.1.4.1	פרק ג'	27
1.2.1.7	פרק ג'	28
1.2.1.13.21	פרק ג'	29
1.2.1.14.2.2	פרק ג'	30
1.2.1.15.15	פרק ג'	31
ב.5	נספח ד' ביטוח	32
ב.5	נספח ד' ביטוח	33

ב.5	נספח ד' ביטוח	34
1.2.1.4.1	פרק ג'	35
כללי	נספח ז' – תיאור המבנים והמתקנים	36
כללי	נספח ז' – תיאור המבנים והמתקנים	37
כללי	נספח ז' – תיאור המבנים והמתקנים	38
כללי	נספח ז' – תיאור המבנים והמתקנים	39
כללי	נספח ז' – תיאור המבנים והמתקנים	40
כללי	נספח ז' – תיאור המבנים והמתקנים	41
כללי	נספח ז' – תיאור המבנים והמתקנים	42
1.2.1.2.1.4	פרק ג'	43
כללי	נספח ז' – תיאור המבנים והמתקנים	44
1.2.1.8	פרק ג'	45
1.1.4.3	פרק ג'	46
1.2.1.3.1	פרק ג'	47
1.2.1.8	פרק ג'	48
1.2.1.13.5	פרק ג'	49
1.2.1.13.12	פרק ג'	50

פרק 1	נספח 1 - הצעת מחיר	51
1.2.1.15.2.4	פרק ג'	52
1.3.1	פרק ג'	53
12.1	הסכם התקשרות	54
1.1.4.4	פרק ג'	55
1.2.1.13.10	פרק ג'	56
1.2.1.4.1.2	פרק ג'	57
כללי	נספח ז' – תיאור המבנים והמתקנים	58
1.2.1.15	פרק ג'	59
1.2.1.7	מסמך אפיון	60
1.2.1.8	מסמך אפיון	61
ע"מ 137-141	פרק ט'	62
כללי	פרק ג'	63
ע"מ 137-141	פרק ט'	64
כללי	פרק ג'	65
כללי	פרק ג'	66

1.1.21	פרק ג'	67
1.1.21	פרק ג'	68
1.1.21	פרק ג'	69
1.1.4	פרק ג'	70
1.1.4	פרק ג'	71
1.1.4	פרק ג'	72
1.1.4	פרק ג'	73
1.1.4	פרק ג'	74
1.1.13	פרק ג'	75
1.1.13	פרק ג'	76
1.1.13	פרק ג'	77
1.1.13	פרק ג'	78
1.1.13	פרק ג'	79
1.2.1.13	פרק ג'	80
1.2.1.13	פרק ג'	81
1.2.1.13	פרק ג'	82
1.2.1.13	פרק ג'	83
1.2.1.13	פרק ג'	84
1.2.1.13	פרק ג'	85
1.2.1.13	פרק ג'	86
1.2.1.13	פרק ג'	87
1.2.1.13	פרק ג'	88
1.2.1.13	פרק ג'	89
1.2.1.13	פרק ג'	90
1.2.1.14	פרק ג'	91
1.2.1.14	פרק ג'	92
1.2.1.14	פרק ג'	93
1.2.1.14	פרק ג'	94
1.2.1.2	פרק ג'	95

1.2.1.2	פרק ג'	96
1.2.1.2	פרק ג'	97
1.2.1.2	פרק ג'	98
1.2.1.8	פרק ג'	99
1.2.1.8	פרק ג'	100
1.2.1.8	פרק ג'	101
1.2.1.8	פרק ג'	102
1.2.1.8	פרק ג'	103
מערכות	נספח ז'	104
מערכות	נספח ז'	105
מערכות	נספח ז'	106
מערכות	נספח ז'	107
UPS	נספח ז'	108
מעליות	נספח ז'	109
מעליות	נספח ז'	110
1.2.1.1	פרק ג'	111
1.2.1.1	פרק ג'	112
1.2.1.1	פרק ג'	113
1.2.1.15	פרק ג'	114
1.2.1.15	פרק ג'	115
1.1.21	פרק ג'	116
1.1.21	פרק ג'	117
1.1.21	פרק ג'	118
	כללי	119

4.3.1.3	פרק א' - הליך המכרז	120
5.2 - תת סעיף 3, 11.1.3.1.	פרק א' - הליך המכרז + פרק ב' - חוברת המכרז	121
5.2 - תת סעיף 3, 11.1.3.1.	פרק א' - הליך המכרז + פרק ב' - חוברת המכרז	122
כללי	פרק ב' - חוברת ההצעה	123
כללי		124

כללי		125
כללי		126
כללי		127
פרק 3 : הפעלת עובדי ליבה ביומית	נספח 1 - טופס הצעת המחיר	128
פרק 2 : הצעת התמורה עבור עבודות לפי המאגר המאוחד שאינן חלק מהעבודה השוטפת	נספח 1 - טופס הצעת המחיר	129
2.1	פרק ד' (הסכם התקשרות)	130
17.2.6.3	פרק ד' (הסכם התקשרות)	131
12.7	פרק ד' (הסכם התקשרות)	132
8	פרק ד' (הסכם התקשרות)	133

16.1	פרק ד' (הסכם התקשרות)	134
16.2	פרק ד' (הסכם התקשרות)	135
13.1	פרק ד' (הסכם התקשרות)	136
13.6.1-13.6.3	פרק ד' (הסכם התקשרות)	137
13.5	פרק ד' (הסכם התקשרות)	138
1	פרק ד' (נספח ביטוח)	139
	פרק ד' (נספח ביטוח)	140
5	פרק ד' (נספח ביטוח)	141
	פרק ד' (נספח ביטוח)	142
	פרק ד' (נספח ביטוח)	143
	פרק ד' (נספח ביטוח)	144

1.2.1.8	פרק ג'	145
1.2.1.8	פרק ג'	146
1.2.3.1.2	פרק ג'	147
1.2.3.1.3	פרק ג'	148
4.3.1.2	פרק א' – הליך המכרז	149
1.1.4.1	פרק ג' – פירוט השירותים ותוכן	150
1.1.4.2.1	פרק ג' – פירוט השירותים ותוכן	151
1.1.4.2.2	פרק ג' – פירוט השירותים ותוכן התקשרות עם הספק הזוכה	152
1.1.4.3	פרק ג' – פירוט השירותים ותוכן התקשרות עם הספק הזוכה	153
1.1.4.4	פרק ג' – פירוט השירותים ותוכן התקשרות עם הספק הזוכה	154
1.2.1.2.3	פרק ג' – פירוט השירותים ותוכן התקשרות עם הספק הזוכה	155
1.3.2	פרק ג' – פירוט השירותים ותוכן התקשרות עם הספק הזוכה	156
1.3.6	פרק ג' – פירוט השירותים ותוכן התקשרות עם הספק הזוכה	157
2.1	פרק ג' – הסכם התקשרות	158
8.1	פרק ג' – הסכם התקשרות	159
13.1	פרק ג – הסכם התקשרות	160

13.5	פרק ג – הסכם התקשרות	161
סעיף 14.3, שורה 2	פרק ג' - הסכם התקשרות	162
15.2	פרק ג – הסכם התקשרות	163
16.2	פרק ג – הסכם התקשרות	164
17.4.1	פרק ג – הסכם התקשרות	165
19.1.4	פרק ג – הסכם התקשרות	166
	נספח ה' – התחייבות לסודיות והיעדר ניגוד עניינים	167
סעיף 3 ד' 1-2	נספח ד' – ביטוח	168
סעיף 4, שורה 1	נספח ד' – ביטוח	169
עמודים 95-96, סעיף 5	נספח ד' – ביטוח	170

עמוד 98	נספח ד' – ביטוח	171
כללי	מפרט	172
1.8	כתב כמויות מחוז צפון	173
עמ' 73, ס' 1.2.2.2	מפרט	174
עמ' 73 ס' 1.2.3.1.2	מפרט	175
עמ' 73 ס' 1.2.3.1.2	מפרט	176

עמ' 7 ס' 5.2.1		177
----------------	--	-----

עמ' 27 ס' 10.5.2.2	תנאי סף	178
עמ' 82 ס' 10.3	נספח ו הצמדה	179
עמ' 85 ס' 13.6	אחריות בנוזיקין וחובת שיפוי	180
עמ' 84 ס' 13.2	אחריות בנוזיקין וחובת שיפוי	181
עמ' 84 ס' 13.3	אחריות בנוזיקין וחובת שיפוי	182
עמ' 94 ס' א'	נספח ד' ביטוח	183
עמ' 95 ס' א2	נספח ד' ביטוח	184
עמ' 95 ס' א2ה	נספח ד' ביטוח	185
עמ' 95 ס' ו-ז	נספח ד' ביטוח	186
עמ' 95 ס' א3	נספח ד' ביטוח	187
עמ' 96 ס' א3ב	נספח ד' ביטוח	188
עמ' 95 ס' 4	נספח ד' ביטוח	189
עמ' 95-96 ס' 5	נספח ד' ביטוח	190
עמ' 96 ס' 2 7	נספח ד' ביטוח	191
עמ' 97 ס' ב	נספח ד' ביטוח	192

עמ' 97	נספח ד' ביטוח	193
עמ' 97 ס' ה	נספח ד' ביטוח	194
סעיף חדש	הגבלת אחריות	195
סעיף חדש	ביטוחי המזמין	196
סעיף 1.2.1.2, עמ' 58		197
סעיף 1.2.1.1.6, עמ' 53		198
סעיף 4.3.1.1, עמ' 5		199
סעיף 1.2.1.1.6, עמ' 53		200
סעיף 1.2.1.3.6, עמ' 54		201

סעיף 1.2.1.1.6, עמ' 53	202
סעיף 1.2.1.3.8, עמ' 54	203
סעיף 1.2.1.3.8, עמ' 54	204
סעיף 1.2.1.1.4, עמ' 52	205
סעיף 1.2.1.1.4, עמ' 52	206
סעיף 1.2.1.1.5, עמ' 53	207
סעיף 1.2.1.1.5, עמ' 53	208
סעיף 1.2.1.1.5, עמ' 53	209
סעיף 1.1.4.1, עמ' 48	210
כתב כמויות צפון/ירושלים, עמ' 37,41	211
סעיף 1.2.1.9.5, עמ' 57-58	212
נספח מצאי גנרטורים, עמ' 111-150	213
נספח מצאי מעליות, עמ' 111-150	214
נספח מצאי כיבוי אש, עמ' 111-150	215
ביוב ומפרידי שומן, עמ' 111-150	216

סעיף 7.1.1 - טבלת מועדי המכרז, וסעיף 1.4	פרק א' - הליך המכרז	217
סעיף 4.3.1.2 - סיווג לפי חוק רישום קבלנים ונספח 4 בפרק ב'	פרק א' ופרק ב'	218
7.1	פרק א' – הליך המכרז	219

13.4 10.5 5 4	פרק א' – הליך המכרז	220
4.3.1.3	נספח 5 הזמנה	221
כללי	פרק ג'	222
1.1.11	פרק ג'	223
1.2.1.2.3	פרק ג'	224
1.1.4.3	פרק ג'	225
1.2.1.8	פרק ג' – פירוט השירותים ותוכן ההתקשרות עם הספק הזוכה	226
1.2.1.13.17	פרק ג' –	227
1.2.3.1.3	פרק ג'	228
1.3	פרק ג' – פירוט השירותים ותוכן ההתקשרות עם הספק הזוכה	229
1.3.2	פרק ג' – פירוט השירותים ותוכן ההתקשרות עם הספק הזוכה	230
1.3.4	פרק ג' – פירוט השירותים ותוכן	231
כללי	פרק ג'	232
כללי	פרק ג'	233
ס' 1.2.1.6	פרק ג'	234
ס' 1.2.1.5	פרק ג'	235

2.1	פרק ד' – הסכם התקשרות	236
2.1	פרק ד' – הסכם התקשרות	237
4.2	פרק ד' – הסכם התקשרות	238
7.3	פרק ד' – הסכם התקשרות	239
13	פרק ד' – הסכם התקשרות	240
13	פרק ד' – הסכם התקשרות	241
13	פרק ד' – הסכם התקשרות	242
13.6.4 (סעיף חדש)	פרק ד' – הסכם התקשרות	243
16.2	פרק ד' – הסכם התקשרות	244
17.1.2.1	פרק ד' – הסכם התקשרות	245
17.2.1	פרק ד' – הסכם התקשרות	246
17.2.4.1	פרק ד' – הסכם התקשרות	247
17.2.6.3	פרק ד' – הסכם התקשרות	248
17.2.6.5	פרק ד' – הסכם התקשרות	249
2.1	נספח ה' – התחייבות לסודיות והיעדר ניגוד עניינים	250

251	נספח ה' – התחייבות לסודיות והיעדר	2.2
252	נספח ה' – התחייבות לסודיות והיעדר	8 (סעיף חדש)
253	נספח ז' – תיאור המבנים והמתקנים	כללי
254	נספח ד'- ביטוח	א.
255	נספח ד'- ביטוח	א.ד.1.
256	נספח ד'- ביטוח	א.נ.2.
257	נספח ד'- ביטוח	א.ז.2.
258	נספח ד'- ביטוח	א.ב.3.
259	נספח ד'- ביטוח	א.4.
260	נספח ד'- ביטוח	א.5.
261	נספח ד'- ביטוח	א.א.5.
262	נספח ד'- ביטוח	א.ג.5.
263	נספח ד'- ביטוח	א.א.6.
264	נספח ד'- ביטוח	א.ב.6.
265	נספח ד'- ביטוח	א.7.1)
266	נספח ד'- ביטוח	א.7.5)
267	נספח ד'- ביטוח	א.7.7)
268	נספח ד'- ביטוח	א.7.8)

ב.	נספח ד'- ביטוח	269
ג.	נספח ד'- ביטוח	270
ה.	נספח ד'- ביטוח	271
ז.	נספח ד'- ביטוח	272
ט.	נספח ד'- ביטוח	273
	נספח ד'- ביטוח	274
	נספח ד'- ביטוח	275

פירוט השאלה
האם חל על כל מחוז או לכל מציע ככל שייזכה
מצוין 24 ש"ע שינוע. עמ' 73, ס' 1.2.2.2 מצוין 48 שעות חודשיות. להבהרתכם
האם אחזקת מעליות ע"י המזמינה כולל את הבודק המוסמך ופיקוח אחזקה.
האם 600 שעות שנתיות או 400 שעות שנתיות, לפי סעיף 1.1.4.3
בהסכם מצוין התקשרות ל-12 חודשים. עמ' 2 מצוין 24 חודשים. אנא הבהרתכם
היכל המשפט ב"ש, 2000 מ"ר קירות מסך, האם מדובר על גיבון?
האם אחזקת 6 מגרסות באחריות קבלן האחזקה?
עמ' 37, טבלת כח האדם כוללת 11 משרות, בעוד הרכב צוות הליבה כולל 9 עובדים בלבד. אנא הבהרתכם.
סעיף 3.2, כמות ימי עבודה לחשמלאים, מדוע 785 ימים בשנה ולא 738 ימים, לשלוש משרות. האם כולל חשמלאי בימי שישי?
עובד חשמל, מצוין 542 ימים בשנה ולא 492 ימים לשתי משרות. האם הפער כולל עבודה של חשמלאי ביום שישי בקביעות?
האם סך טון קירור 87.5 ט"ק זה עבור 2 הצילרים או לכל צילר ובסה"כ 175 טון קירור
מי נותן השירות למערכת בקרת המיז"א בנתניה תוצרת "טמפמסטר"
יש לפרט את הכמויות הנגזרות באחוזים / לשטחים / כמויות ביח"מ"ר ולא רק באחוזים. לא ניתן לאמוד את הכמויות לפי אחוזים בלבד
האם נספח זה הינו לכל מחוז או לכל אתר במחוז.
לא נמצא במסמכי המכרז אינבנטר תכולה לפתח תקווה לתמחור בכתב הכמויות, סעיף 1.6
בדיקות אינטגרציה, נבקש לוודא כי נותני השירות לגילוי אש, מעליות וכריזה יכללו בחוזי השירות שלהם בדיקת אינטגרציה שנתית.
אין מידע ופירוט לוחות חשמל באתר
עמ' 138, קירות מסך, האם מדובר על גיבון לקיר המסך או אחר.
אין מידע על מערכות מיזוג אוויר בהיכל בבאר שבע
סעיף 1.8, תחזוקת גיבון, האם נדרש להגיש מחיר חודשי ולא שנתי כמו שאר סעיפי כתב הכמויות... מאד מבלבל... אנא הבהרתכם.
בית המשפט הרצליה, אין אינבנטר מערכות לתמחור בכתב הכמויות את אחזקת המבנה, בשטח של 12 אמ"ר
סעיף 1.2.1.2.1.1, נבקש לוודא כי מערכות ספרינקלרים, מטפים ועמדות כיבוי אש במים באחריות קבלן האחזקה.

לא נמצא אינבנטר מטפים ועמדות כיבוי אש בכל האתרים. האם באחריות קבלן האחזקה או שלא. באם כן, נבקש לקבל כמויות ציוד.
מבוקש להבהיר האם בעמודה של "מחיר שנתי ליחידה" נדרש לרשום את העלות למ"ר בודד, ובעמודת סה"כ לרשום את מחיר המ"ר במכפלת כמות המ"ר.
כנ"ל לגבי מחירי הפעלת עובדי ליבה: בעמודת מחיר שנתי ליחידה – לרשום מחיר ליום עבודה אחד, ובסה"כ לרשום עלות שנתי למשרה/כמות המשרות.
הם שינוע של ריהוט וביצוע התקנות ושינויים – מבוצע ע"י צוות הליבה של המחוז?
עבודה בימי שישי תתואם מראש ותשולם ממכסת ימי העבודה – אבקש לקבל הבהרה, האם עבודה ביום ו' – תקזז מתוך ימי העבודה שבמסמך הצעת המחיר (246 י"ע בשנה)?
האם כל הבדיקות שמופיעות תחת סעיף זה – נדרש לביצוע ע"י הקבלן או שיש בדיקות שהם תחת המערכות המתוחזקות ע"י הנהלת בתי המשפט כאמור בסעיף 1.2.1.2 ומבוצעות על ידי?
כל השעות הנוספות שיידרשו לצורך סיום העבודות שבתכנית האחזקה המונעת ותיקוני התקלות, יכללו בסעיף הגיבוי שבכתב הכמויות המצורף ולא ישולם תמורתן כל תשלום נוסף – לא מופיע סעיף "גיבוי" בכתב הכמויות
רכבים נוספים לצוות האחזקה – מעבר לטנדר שרשום בסעיף זה, למשל למנהל אחזקה נדרש גם רכב- האם עלות הרכב תתומחר בכתב הכמויות בסעיף של העובד או במחיר של האחזקה הכללית? והאם יש הגדרה לאיזה אנשי צוות נוספים נדרש שיהיה רכב לטובת שינוע בין המבנים במחוז?
ש ט ח י ה צ מ ח י ה א. סה"כ שטח הגן החיצוני כ- 7.5 דונם ב. צמחיית שיחים וחורש כ- 6 דונם ג. צמחייה בטרסות כ- 1/2 דונם ד. דשא כ- 1 דונם ה. צמחיה פנימית בעציצים וערוגות כ- 700 עציצים שונים
האם שטחים אלו הם כוללים גם לצפון וגם לי-ם? מבוקש לקבל שטחים של הגיבוי בפילוח לפי מחוז/מבנה.
מבוקש לבטל את הדרישה לביטוח שבר מכני ביחס למתקנים, מערכות וציוד שבבעלות המזמינה, ולקבוע כי הספק יבטח רק ציוד ורכוש שבבעלותו ו/או המובא על ידו לצורך מתן השירותים. לחלופין, ככל שהדרישה תיוותר על כנה, מבוקש לקבוע סכום ביטוח מרבי לכל מחוז ולמסור למציעים את ערכי הכינון הרלוונטיים לצורך תמחור הפרמיה.
מבוקש להבהיר כי ביטול החריגים ביחס לרכוש שבחזקת הספק ולרכוש המזמינה יחול רק בגין נזק שנגרם עקב אחריותו החוקית של הספק, ולא יהווה תחליף לביטוח רכוש של המזמינה. הדרישה כיום מחייבת ביטוח חריגים גם ביחס לרכוש שבשליטת הספק וגם לרכוש המדינה שעליו הוא עובד

מבוקש להבהיר כי ביטול החריגים ביחס לרכוש שבחזקת הספק ולרכוש המזמינה יחול רק בגין נזק שנגרם עקב אחריותו החוקית של הספק.
כיצד ישולם יום עבודה בערב חג?
כמות מפסקי אוויר
כמות מערכות מיזוג עם גז פריאון 22
לוחות חשמל – נבקש לקבל גודל של הלוחות
גנרטורים – מבוקש לציין מה הספק KVA של הגנרטורים .
נבקש לקבל כמות תקלות שנתית בפילוח לפי מקצועות ולפי אתרים/מבנים.
כמות שאיבות שנתית לביוביות לפי מבנים
מערכות גילוי אש – נבקש להבהיר אילו מערכות מתוחזקות ע"י הקבלן – מע' אזעקה ואש, ספרינקלרים, עמדות כיבוי? מבוקש להבהיר מתוך כל תחום הגילוי והכיבוי מה תחת אחריות הקבלן ומה מתוחזק עצמאית ע"י הנהלת בתי המשפט
"מערכות אל פסק למערכות המחשוב והטלפוניה" – האם קיימות מערכות אל פסק שבאחריות הקבלן?
UPS היכל המשפט חיפה : בהמשך לשאלה קודמת – האם תחזוקת המערכות באחריות הקבלן, במידה וכן , האם גם החלפת בנק מצברים כלולה באחריות הקבלן.
בנוסף, בכמויות בטבלה מופיע שיש UPS 4 בהיכל המשפט בחיפה. בפירוט בהערות מופיע שסה"כ יש UPS 7 . מה מהם נכון? הספק שיזכה במכרז מחוייב להציג להנהלת בתי המשפט הסכם שרות כולל חלפים עם חברת גלקסי עבור קבלת שרות לצ'ילרים מסוג climaveneta בהיכל המשפט נצרת ובהיכל המשפט בתל אביב - אנו חברת אחזקה המתמחה במיזוג אוויר, והידע והטיפול במערכות מסוג זה קיים בחברה, האם נוכל לבצע אחזקה לצ'ילרים הנ"ל בעצמנו?
צוין כי היקף עבודות ההתקנה והשינויים הוא 400 ש"ע, אך בפרק ג' סעיף 1.2.3.1.2 מצוין היקף של 600 ש"ע שנתיות. מהי המכסה השנתית הנכונה לכל מחוז?
צוין כי על הספק לספק על חשבוננו את כל החלקים והחומרים כחלק מהתמורה הגלובלית. האם קיים "גג" כספי (Stop Loss) לעלות רכיב בודד (לשלם מדחס צ'ילר או שנאי)?
חלה חובה להתקשר עם ספקי בקרה וצ'ילרים ספציפיים "כולל חלפים". מאחר והספק אינו שולט בעלויות חוזי השירות של חברות אלו (כגון קונטאל, רדיון), האם המזמין יגדיר מחיר מקסימלי לחוזים אלו או שעל הספק לשאת בכל עלות שתידרש ע"י צד ג'?
המזמינה הגדירה שכר יסוד ברוטו מינימלי לעובדים האם שכר זה כולל את רכיב "שעות נוספות גלובליות" או שכל שעה מעבר למשרה מלאה תשולם בנפרד ע"י הספק בהתאם לחוק?
צוין כי מנהל האחזקה או אחד מהחשמלאים חייב להיות בעל רישיון מתח גבוה

. במידה ואין לאף אחד מעובדי הליבה רישיון כזה, האם ניתן להסתמך על שירות חיצוני (קבלן משנה) לצורך טיפול בתקלות מתח גבוה, או שזו דרישת חובה מאחד מעובדי הליבה?
בבתי המשפט בפתח תקווה ובהרצליה מצוין כי הם יתווספו במהלך 2027. האם על המציע לתמחר אותם כבר עכשיו בהצעתו הגלובלית, או שהתשלום בגינם יחל רק עם מסירתם בפועל לפי המחיר למ"ר שיוצע?
בשירותי הגינון מצוין כי "כל החלפת הצמחים עונתית ולא עונתית תהיה על חשבון הספק". האם קיימת הגבלה על כמות הצמחים או עלות השתילה השנתית שהספק מחויב בה?
בגין היעדרות עובד ליבה מעבר ליום הראשון, יקוזז 50% מסכום הצעת המציע עבור אותו עובד. האם במידה והספק מציב מחליף בעל כישורים דומים (כנדרש בסעיף 1.2.1.13.18), עדיין יבוצע הקיזוז?
ערבות הביצוע היא בגובה 5% מהיקף ההתקשרות. האם ההיקף מחושב לפי תקופת הבסיס (12/24 חודשים) או לפי כל תקופת האופציה (72 חודשים)?
תיקון נזקים שנגרמו במזיד כלול עד 3 פעמים בשנה בכל מבנה. מי הגורם המוסמך לקבוע כי נזק נגרם "במזיד" ולא כתוצאה מבלאי טבעי או שימוש סביר?
נדרש מפעיל מערכת מיזוג אוויר מרכזית עם ניסיון של 3 שנים לפחות בתפעול מערכות של 250 ט"ק. האם ניתן להציע עובד בעל רישיון חשמלאי מוסמך עם ניסיון מעשי מובח אך ללא תעודת טכנאי/הנדסאי מיזוג אוויר?
הספק נדרש להעמיד כונן זמין בביתו, האם המזמין משלם תוספת עבור שעות כוננות אלו או שעל הספק לתמחרן בתוך מחיר האחזקה החדש הגלובלי?
קיימים 2 מבנים לבית משפט השלום ב-ם? קיימים נתונים ומערכות רק למבנה בחשין 6. במבנה של חשין אחד לא מפורט רשימת הציוד והמערכות.
שטחי גינון: בסעיף זה מופיע ששטחי הגינון הם בירושלים והצפון. בנספח ז' תיאור המתקנים מופיע שיש שטחי גינון גם במחוז חיפה וגם בדרום (בית משפט אשדוד). אבקש את הבהרתכם מה משטחי הגינון תחת אחזקת הקבלן והאם המפרט גינון של צפון ו-ם, חל על שטחי הגינון בדרום וחיפה
האם מערכות שאינם בתחזוקה של הקבלן האישורים יבוצעו על חשבון הקבלן
מערכות הבקרה – במידה והספק אינו נותן שירות למערכות בעקבות התיישנות הרכיבים על חשבון מי יוצא שדרוג המערכת ועלויות התחזוקה
ברשימת בציוד של היכל באר שבע לא מופיע שקיימים מערכות מיזוג – צילרים, פקגים
חיפוי האבן מסביב למבנים במידה וישנו צורך חיזוק החיפוי לאריחים או ביצוע בדיקה של מהנדס בטיחות על חשבון מי ההוצאות הנ"ל
ברשימת הציוד לא נרשם האם יש שנאים מתח גבוה ומי מטפל בהם כולל במסדר מתח גבוה בכל מתחם
האם נזקים שקורים עקב תזוזת המבנה יחלו ע"ח הקבלן או המזמין כולל בדיקת מהנדס.
בכל המפרטים לא מוזכר כמויות של מפסקי אוויר אבקש לקבל כמות מפסקי אוויר בכל מיתקן

האם תבוצע חפיפה מלאה מול הספק היוצא, לרבות מסירת ספרי מתקן, תוכניות, דוחות אחזקה, רשימות ציוד ומלאי חלפים?
האם יועברו תוכניות As-Made עדכניות לכלל המבנים והמערכות?
האם יועברו לספק הזוכה דוחות ביקורת ותחזוקה שבוצעו ב-3 השנים האחרונות?
מבוקש לקבל את גיל כל המבנים ואת שנת השיפוץ האחרונה שבוצעה בכל מבנה.
האם קיימים מבנים המצויים כיום בתהליך שיפוץ או הרחבה?
האם קיימים ליקויים ידועים שיימסרו לטיפול הספק עם תחילת ההתקשרות?
האם קיימים פרויקטים פתוחים או עבודות שטרם הושלמו?
האם קיימים מבנים עם בעיות איטום חוזרות או חדירות מים פעילות?
מבוקש לקבל נתוני קריאות שירות ל-3 השנים האחרונות לפי מחוז.
מבוקש לקבל נתוני קריאות חירום מחוץ לשעות הפעילות.
מבוקש לקבל פילוח קריאות לפי תחום מקצועי.
מהו מספר הקריאות החודשי הממוצע בכל מחוז?
האם קיים מוקד שירות פעיל כיום שניתן יהיה לקלוט את נתוניו?
האם ניתן להעסיק עובדים רב מקצועיים לצורך עמידה בדרישות כוח האדם?
האם ניתן להציב מספר עובדים לצורך השלמת מכסת ימי העבודה המוגדרת לתפקיד?
האם קיימת חובת קליטת עובדי הספק המכהן?
האם נדרש מאגר עובדים מחליפים זמין לכל מחוז?
מהו הזמן המרבי לאיוש משרה שהתפנתה?
האם נדרש סיווג ביטחוני לכלל עובדי התחזוקה?
האם נדרשות הכשרות אבטחת מידע לעובדים?
האם נדרשות הכשרות בטיחות נוספות מעבר לדרישות החוק?
האם קיימים אתרים בהם נדרשת נוכחות קבועה של עובד תחזוקה?
האם קיימות דרישות לנוכחות עובדים מעבר לשעות הפעילות הרגילות?
האם קיימת דרישה לגיבוי מלא לכל בעלי התפקידים בצוות הליבה?
האם נדרש רכב ייעודי לכל אחד מעובדי הליבה או רק לחלקם?
כיצד מצופה מהספק לבצע את הניוד השוטף בין בתי המשפט?
האם זמני הנסיעה בין האתרים נחשבים כחלק משעות העבודה?
האם קיימת דרישה למספר מינימלי של כלי רכב בכל מחוז?
מבוקש לקבל דוחות בדיקות חשמל אחרונים.

האם קיימים לוחות חשמל עם ליקויים פתוחים?
מבוקש לקבל דוחות תרמוגרפיה שבוצעו במתקנים.
האם קיימות הערות פתוחות של בודק חשמל מוסמך?
מבוקש לקבל את גיל מערכות המיזוג המרכזיות בכל מבנה.
מבוקש לקבל את גיל הצ'ילרים בכל אתר.
האם קיימות מערכות מיזוג המצויות בסוף חייהן הכלכליים?
האם יש מערכות המיועדות להחלפה בתקופת ההתקשרות?
האם קיימות מערכות המבוססות על גזים שאינם משווקים כיום?
מבוקש לקבל רשימת מערכות מלאה לכל מבנה.
מבוקש לקבל פירוט הספקי הגנרטורים בכל אתר.
מבוקש לקבל שעות עבודה מצטברות לכל גנרטור.
האם קיימים גנרטורים עם תקלות פעילות?
מבוקש לקבל גיל מצברי ה-UPS בכל אתר.
מבוקש לקבל פירוט מעליות, יצרן ושנת התקנה.
האם קיימים ליקויים או דרישות תיקון פתוחות במעליות?
האם קיימים כשלים חוזרים במערכות מים וביוב?
מבוקש לקבל היסטוריית החלפת צנרת מים ראשית.
האם קיימות חדירות מים פעילות במבנים?
מבוקש לקבל פילוח שטחי גיבון לפי מבנה.
האם קיימים שטחי גיבון נוספים שלא פורטו בנספח ז'?
האם תבוצע חפיפה מלאה מול הספק היוצא, לרבות מסירת ספרי מתקן, תוכניות, דוחות אחזקה, רשימות ציוד ומלאי חלפים?
האם יועברו תוכניות As-Made עדכניות לכלל המבנים והמערכות?
האם יועברו לספק הזוכה דוחות ביקורת ותחזוקה שבוצעו ב-3 השנים האחרונות?
נבקש לעדכן את לוחות הזמנים כך שהמועד האחרון להגשת ההצעות יחול לא פחות מ-14 ימים לאחר פרסום תשובות ההבהרה, על מנת לאפשר לכלל המציעים לבחון באופן יסודי את ההבהרות שניתנו, ליישמן בתהליך התמחור ולהגיש הצעה מלאה, מדויקת ותחרותית.

הנדרשים עפ"י מכרז זה..." נבקש מהמזמין לשקול הגדלת סך המינימום לנוכח היקף המכרז והרכב העלויות הנדרש ולנוכח הדרישה לניסיון אצל 2 לקוחות לפחות בעלי היקף פעילות משמעותי, לאור זאת נציע למזמין לשנות את סך המינימום ל 10,000,000 ש"ח (עשרה מיליון ש"ח) כנהוג במכרזים דומים בגופים ממשלתיים שפורסמו בעת האחרונה: לשם הדוגמה: מכרז משטרת ישראל - "מכרז 29/2026 לשירותי תחזוקה ניהול ותפעול במתקני משטרת ישראל" סעיף 3.2 בע"מ 6 : " 3.2 למציע מחזור כספי שנתי הנובע ממתן שירותי תחזוקה למבנים הכוללים מערכות כלליות...בסך שלא יפחת מ- 20,000,000 ש"ח כולל מע"מ, בכל אחת מהשנים 2023 ו-2024" (קישור בלינק - https://mr.gov.il/ilgstorefront/he/p/4000613830) או מכרז חח"י " תפעול ואחזקה באתרי חברת החשמל אנילביץ, דן וחוף " מסמך "תנאים מיוחדים 103951940 אחזקה מרחב דן וחוף" עמ' 3' סעיף 3.1.2 "...על המציע עצמו להיות, במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, בעל מחזור כספי שנתי בתחום האחזקה של המבנים ומערכותיהם שלא יפחת מ- 5,000,000 (חמש מיליון) ש"ח לא כולל מע"מ, לשנה בכל אחת מ- 3 השנים: 2023, 2024, 2025..." קישור בלינק https://www.iec.co.il/content/suppliers/tenders-and-decisions/tenders/active-tenders, מכרז נוסף שפורסם, בימים אלו הנו מכרז לשכת התעסוקה לאחזקה של לשכות התעסוקה בפריסה ארצית בשטח מצטבר של פחות מ 10,000 מ"ר ושם נכתב בסעיף 4.3.1.1.8 בע"מ 11 : " ...המציע בעצמו הינו בעל מחזור כספי של לכל הפחות - 4,000,000 ש"ח לשנה (במילים - ארבעה מיליון ש"ח) בכל אחת מהשנים - 2021-2025..." מצ"ב לינק : https://www.taasuka.gov.il/about/katenders/?TenderType=%D7%98%D7%95%D7%91%D7%99%D7%9F+%D7%95%D7%A9%D7%99%D7%A8%D7%95%D7%AA%D7%99%D7%9D&TenderStatus=&fromDate=&endDate=&freeText	"...על המציעים להגיש תוכנית עבודה מחייבת להעלאת רמת תפקוד הבניינים, עבור כל מחוז..." - נבקש מהמזמין לפרסם פורמט אחיד לדרך הצגת תוכנית העבודה המבוקשת,
"...על המציעים להגיש תוכנית עבודה מחייבת להעלאת רמת תפקוד הבניינים, עבור כל מחוז..." - נבקש מהמזמין לפרסם את תוכנית העבודה הקיימת כיום כדי שנדע מה ניתן ומה נדרש לשפר כדי לעלות את רמת התפקוד הנוכחית של הבניינים בכל מחוז	נבקש מהמזמין לציין האם קיימים מערכות / מכלולים / רכיבים שנכון ליום פרסום המכרז אינם תקינים או שאינם עמדים בהגדרות יצרן להספקים נדרשים לעבודה (לפחות 90% מהגדרת יצרן) כולל מיקום, תיאור, שנת ייצור, שם יצרן ודגם
נבקש מהמזמין לציין: האם כלל פריטי הציוד עברו את כלל הבדיקות/ הביקורות/ ההסמכות התקופתיות הנדרשות בהתאם לת"י 1525 או כל תקנה רלוונטית אחרת, נכון ליום פרסום המכרז ובמידה וקיים פריט-ציוד שלא עבר את המבדקים הנדרשים נבקש לקבל פירוט מלא על מהות הכשל והאם צפוי לביקורת חוזרת לפני מועד כניסת החוזה החדש לתוקף?	

במהלך סיור הקבלנים הוצגה מצגת המתייחסת לעמידה בתקן ISO 9000 ובמקביל הוצגו רכיבים המתייחסים לדרישות הקיימות במסגרת תקן ISO 45000 שאף צויין במצגת - האם קיימת דרישה מצד המזמין שהמציעים יהיו בעלי הסמכה לתקן ISO 9000 או ISO 45000?
נבקש מהמזמין לפרסם את כמות תקלות השבר השנתית לכל מבנה, העתיד לקבל שירות במסגרת מכרז זה, במהלך שנת 2025 בחלוקה לחודשים ולתחומי פעילות כללים כדוגמת מיזוג, חשמל, אינסטלציה, כללי וכ"ו...
נבקש מהמזמין לדחות את מועד ההגשה בחודש ימים לפחות לנוכח העובדה שנדרשת ע"י המזמין ביצוע סקירה עצמאית של המציעים על מצב האתרים ולנוכח פרק הזמן הקצר בין המענה לשאלות הבהרה למועד הגשת המכרז
בכלל כתבי הכמויות להגשה יח' המידה בפרק 3 הנה יומית ואילו שכר המינימום המוגדר בפרק ג' במסמך האיפיון בסעיף 1.2.1.13 הנו שכר חודשי ברוטו - הפער בין יח' המידה השונות לא יאפשר עמידה בשכר המינימום המוגדר היות וכמעסיק השכר נדרש לשקף גם את עלות ימי חופשת העובד / ימי הדרכה/ימי מחלה וכ"ו... שאינם משולמים ע"י המזמין המבקש לשלם עבור ימי עבודה בפועל בלבד ולכן נבקש מהמזמין לאחד את יחידות המידה השונות לשכר חודשי ולעדכן את טופס הצעת המחיר בהתאם
בכלל כתבי הכמויות להגשה מופיע סעיף זה - נבקש המזמין להבהיר מה אמור להיכלל תחת תכולות ביצוע סעיף זה לעומת תכולות הנדרשות ל"שיפור מצב קיים" ע"ח המציע
בסעיף 1.4 להליך המכרזי (פרק א') נאמר כי תקופת ההתקשרות תהא 24 חודשים עם אופציה להארכה עד 48 חודשים נוספים (סה"כ עד 72 חודשים). לעומת זאת, בסעיף 2.1 להסכם ההתקשרות (פרק ד') נאמר כי תקופת ההתקשרות תארך 12 חודשים בלבד, עם אופציה להארכה עד 60 חודשים נוספים. מהי תקופת ההתקשרות הנכונה והמחייבת? מהי תקופת הבסיס ומהי מכסת ההארכות האפשרית?
על פי סעיף 17.2.6.3 נאמר כי "מימוש פיצויים מוסכמים אינו מותנה במתן הודעה מוקדמת". האם ניתן להפעיל מספר פריטים בטבלת הקנסות בו זמנית (למשל: קנס היעדרות + קנס על אי ביצוע אחזקה מונעת) מבלי שתינתן לספק כל הזדמנות לתקן? מה ההגנה הניתנת לספק מפני הפעלה כפולה ובלתי פרופורציונלית?
סעיף 12.7 מאפשר למזמין לחלט את הערבות אם הספק לא האריך אותה, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי. האם חילוט כאמור ייעשה ללא שמיעת הספק? מהו הנוהל הקבוע לפני מימוש זכות זו?
סעיף 8.1 קובע איסור מוחלט על שימוש בקבלני משנה. לעומת זאת, נספח הביטוח (ד') מתייחס מפורשות לחבות כלפי "קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם" – דבר המניח את קיומם בפועל. כיצד על הספק לנהוג במקרה שנדרשת התמחות מיוחדת (למשל: עבודות מעליות, כיבוי אש)?

סעיף 16.1 מאפשר למזמין להפסיק את ההתקשרות בכל עת בהודעה של 90 יום ללא כל פיצוי לספק. האם הספק יקבל פיצוי כלשהו בגין עלויות שהוצאו ולא הושבו כגון גיוס עובדים, רכישת ציוד ייעודי ועוד?
סעיף 16.2 קובע כי אם לא יהיה תקציב מאושר, ההתקשרות "תופסק לאלתר" – ללא הודעה מוקדמת כלשהי וללא פיצוי לספק. האם המזמין מוכן להוסיף מנגנון הודעה מינימלי (למשל 30 יום) גם במקרה זה, על מנת לאפשר לספק לצמצם את נזקיו?
מבוקש לתקן את סעיף 13.1 כך שאחריות הספק תוגבל לנזקים ישירים בלבד. נזקים עקיפים, תוצאתיים, אובדן הכנסות ונזקי ציפייה יוחרגו מפורשות.
מבוקש להוסיף הוראה לפיה כל תביעה ו/או דרישה שנטען לגביה שהינה באחריות הספק תועבר מיידית לטיפולו, ותינתן לספק הזכות המלאה להתגונן מפניה.
סעיף זה מחייב תשלום שיפוי מיידית עם דרישה בכתב (עוד בטרם ניתנה כל הכרעה שיפוטית, וגם בגין תביעות השנויות במחלוקת). מבוקש לתקן את סעיף 13.5 כך שחובת השיפוי תחול אך ורק לאחר קבלת פסק דין חלוט שביצעו לא עוכב על ידי ערכאה מוסמכת.
בסעיף ג: מבוקש למחוק את הדרישה לכיסוי אחריות כלפי קבלנים שאינם עובדים, או לחילופין להגדיר כי הכיסוי לקבלני משנה ועובדיהם יחול אך ורק "היה ויחשב המבוטח כמעבידם על פי דין"
בסעיף ד: מבוקש למחוק דרישה זו, או לחילופין להבהיר כי הרחבת השיפוי למדינה תהיה בגין אחריותה השלוחית למעשי ו/או מחדלי הספק בלבד, ולא תכסה את חבותה הישירה של המדינה.
ביטוח צד ג'- בסעיף ו' (רכוש בשליטה/חזקה/פיקוח): מבוקש למחוק את הסעיף. בסעיף ז' (רכוש המזמין שעובדים עליו במישרין): מבוקש להוסיף בסוף הסעיף את המילים: "למעט הפרוט/חלק הרכוש עליו פועלים או פעלו במישרין".
ביטוח שבר מכני- מבוקש למחוק את הדרישה.
ביטוחים נוספים- סעיף א'- מבוקש כי ביחס לקבלני משנה הדרישה מהספק תהיה לעריכת ביטוחים התואמים את אופי והיקף ההתקשרות עימם.
בסעיף ב' (ביטול דרישות השתתפויות עצמיות ותנאים כלליים): מבוקש למחוק כל התייחסות להטלת מגבלות או התערבות במערכת היחסים המסחרית שבין הספק לקבלני המשנה בנוגע להשתתפויות העצמיות בפוליסות שלהם.
בסעיף 2 (הודעה מוקדמת על ביטול/שינוי): מבוקש לתקן את תקופת ההודעה המוקדמת מ-60 יום ל- 30 יום , כמקובל ובנהוג בשוק הביטוח בישראל.
בסעיף 5 (השתתפויות עצמיות): מבוקש למחוק התייחסות זו. נושא ההשתתפויות העצמיות הוא חלק ממערכת היחסים המסחרית שבין המבוטח למבטח ואינו מעניינו של המזמין.
סעיף ה'- מבוקש להבהיר כי אישור קיום ביטוחים יומצא, ככל שיתבקש, מידי תקופת ביטוח, ולא מעת לעת, וכי הדרישה להמצאת הפוליסה תימחק, ולחילופין ככל שתהיה דרישה כאמור,

הפוליסה תומצא תוך מחיקת פרטים מסחריים ולא רלבנטיים להתקשרות.
סעיף ט'- מבוקש לסייג את הסעיף כך שאי-עמידה בתנאי הביטוח תהווה הפרה יסודית רק לאחר שניתנה לספק התראה בכתב של 14 ימי עסקים מראש, והספק לא תיקן את ההפרה בפרק זמן זה.
חוזים עבור מערכות בקרה וצילרים- האם עלינו לכלול את עלויות החוזים בהצעתנו ? או שנקבל את התמורה עבור החוזים הללו?בשיטת גב אל גב
חוזים עבור מערכות בקרה וצילרים- נבקש לקבל את עלות החוזים הקיימים כיום לפי הטבלה המפורטת
600 שעות שנתיים - האם עלינו לתמחר את 600 השעות המוגדרות בסעיף זה מראש? או שישלומו לפי ביצוע? האם הכמות מתייחסת לכל מחוז בניפרד
400 שעות עבודות מיוחדות -האם מדובר בכמות עבור כל מחוז? אין בטבלת הכמויות סעיף לעלות שעתית ? היכן לתמחר את השעה המדוברת ? האם כמות זו היא בנוסף ל600 השעות שהוגדרו בסעיף קודם? כלומר עבור כל מחוז יש 1000 שעות בשנה לעבודות נוספות
נבקש לאשר הוכחת תנאי סף זה באמצעות קבלן משנה ו/או נותן שירות ו/או ספק מטעם המציע.
האם יש קרן פחת?
כיצד מתחלק השינוע במידה ומדובר בזוכים שונים באתרים ביניהם מתבצע השינוע?
מה הכוונה בבניינים בהם לא חל החוזה? נבקש נתונים אודות בניינים אלו.
נבקש הבהרה לאיזו תקופת התקשרות 400 ש"ע? נבקש לקבל הגדרה של "שינויים". נבקש הבהרה בנוגע למבנים שההסכם לא חל עליהם.
נבקש הבהרה במזיד על ידי מי? נבקש לתחום את מהות התיקון – כגון תיקון צבע לקיר בגודל מסוים.
חילוץ נוסעים ממעליות תקועות מתבצע על ידי חברת השרות למעליות ו/או כוחות חילוץ והצלה.
מבוקש לאפשר תקופה של 5 ימי עבודה לטעון בכתב נגד הקיזוז.
נבקש להפחית את גובה סכומי הפיצויים.
נבקש להתאים את תקופת ההתקשרות לסעיף 1.4 בהקדמה.
נבקש להסיר את המילה "לא".
נבקש למחוק את המילים "אובדן או". נבקש להוסיף את המילה "זדון" לאחר המילה "מעשה".

נבקש להוסיף את המילה "סבירות" לאחר המילים "הוצאות".
מבוקש למחוק את המלה "כל"
נבקש הודעה מראש ובכתב.
נבקש מנגנון החזר הוצאות לספק עבור היערכות ו/או סיום התקשרויות עם עובדים ו/או נותני שירות.
מבוקש למחוק את המילים "אם אפשר".
מבוקש להוסיף את המילים "ככל שיוכח שהינן כתוצאה מכך" לאחר המילים "שיגרם".
נבקש להוסיף הבהרות כדלקמן : "מידע סודי כהגדרתו הברורה והחד משמעית במסמך בלבד, ובלבד שמידע זה אינו מצוי כבר ברשות הציבור, או שטרם נמסר לו במסגרת התקשרות רשמית". "הספק לא יישא באחריות לחשיפת מידע שנחשף בעקבות דרישה חוקית, צו שיפוטי, רגולציה מחייבת או חובת דיווח לפי דין, ובלבד שנמסרה הודעה מוקדמת, ככל האפשר, לגורם שמסר את המידע".
מבוקש להוסיף בצד כל אחת מ-2 ההרחבות 2 ההרחבות את המלל "בתת גבול אחריות בשיעור של 10%"
מבוקש למחוק את המלים "ומטעמו ו/או על ידי מי מטעמו"
מבוקש לבטל את הסעיף. מדובר ברכוש שנכלל תחת ביטוח הרכוש של מדינת ישראל-מערכת בתי המשפט.

לאחר סעיף 7 מבוקש להוסיף :

"ביטוחי המזמין"

המזמין יערוך ויקיים :

1. ביטוח אש מורחב למבנים ו/או ו/או למערכות ו/או צמודות ו/או שיפורים ותוספות ו/או לכל רכוש של המזמין לרבות מפני נזקי טבע, רעידת אדמה, התפוצצות, התמוטטות, קריסה ו/או נזקי מים, כולל אובדן רווחים לתקופת שיפוי של 24 חודשים.
2. ביטוח אבדן רווחים בגין אבדן דמי שכירות ודמי חנייה (אם קיימים) עקב אבדן או נזק הנגרם לרכוש לרבות החניון (אם קיים) על פי סעיף 1 לעיל, לרבות מניעת גישה כתוצאה מאחד הסיכונים המבוטחים על פי סעיף 1 לעיל (למעט פריצה) וזאת לתקופת שיפוי של 24 חודשים. הפוליסה מורחבת לכסות הפרעה או הפסקה במהלך עסקו של המזמין עקב הפסקה בלתי מתוכננת באספקת זרם החשמל הציבורי כתוצאה מסיכוני "אש מורחב".
- הביטוח יכלול ויתור על זכות התחלוף כלפי הספק ו/או כלפי מי מטעמו למעט כלפי אדם שגרם נזק בזדון.
- למרות האמור לעיל, המזמין רשאי שלא לערוך את הביטוח כאמור לעיל במלואו ו/או בחלקו ובמקרה זה יחול הפטור כאמור להלן כאילו נערך הביטוח במלואו.
3. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי לכיסוי אחריות המזמין ו/או הספק על פי דין בגין פגיעה ו/או נזק שייגרמו לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף כלשהו בגבולות אחריות בסך של 20,000,000 ש"ח למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.
- הביטוח מורחב לכלול את הספק כמבוטח נוסף בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
- הביטוח כאמור יהיה ראשוני לביטוחי הספק ו/או חברת האם והמבוטח מוותר על כל זכות ו/או טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוח זה.
- המזמין פוטר את הספק ו/או את מי מטעמו מאחריות לנזק ו/או אובדן שהוא זכאי לשיפוי בגינו מהביטוחים שהתחייב לערוך כאמור לעיל (גם אלמלא ההשתתפויות העצמיות ו/או ביטוח חסר ו/או הפחתת תנאי הפוליסות). הפטור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

האם ימי ערב חג נחשבים יום מלא?
לפי דעתנו במקום "מחיר בש"ח לחודש " צריך לבוא "מחיר בש"ח "לשנה .
האם 48 שעות הנדרשות הן לכל מחוז ?
האם כמות השעות הן 400 ולא 600?
האם 400 שעות הן לכל מחוז בשנה ?

בסעיף 5.2 לחוברת המכרז, נקבע כי במסגרת חוברת ההצעה על המציעים לצרף תוכנית עבודה מחייבת להעלאת רמת תפקוד הבניינים, ב-5 מקצועות בנייה, שתנוקד על בסיס התרשמותם של נציגי המשרד. לתוכנית העבודה ניתן משקל של 50% מציון האיכות שעומד על 40% מציון ההצעה.

נבקש מוועדת המכרזים לשקול שנית את הכללת אמת המידה הנ"ל כחלק מניקוד ההצעה וזאת מהנימוקים הבאים:

1. מסמכי המכרז אינם מפרטים באופן מפורש ומדיד כיצד יחולק הניקוד הפנימי (ציון של עד 100) בין חמשת מקצועות הבנייה השונים, ומהם תבחיני המשנה המדויקים להערכת איכות התוכנית, הדבר עומד בניגוד לתקנות ולפסיקה, אשר קובעים, כי קביעת קריטריונים ותבחיני משנה צריכים להתפרסם באופן ברור ומראש במסמכי המכרז. בהתאם לתקנה 22(ב) ו-ו(ג) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993, קיימת חובה מנדטורית על עורך המכרז לפרסם מראש במסמכי המכרז את כל אמות המידה, מבחני המשנה, משקלם היחסי ואופן שקלולם. גם על פי פסיקת בית המשפט העליון קביעת קריטריונים ותבחיני משנה לניקוד ההצעות לאחר פתיחת המעטפות פסולה מעיקרה, פוגעת בשוויון, ומונעת מהמציעים את האפשרות לכלכל את צעדיהם מראש. בהתאם להלכה הפסוקה, אמות המידה לבדיקת ההצעות חייבות להיות ברורות, בהירות וחד-משמעיות. חוסר ודאות ועמימות של אמות המידה משבש את סדרי התחרות, משמיט את הבסיס עליו ניתן לערוך השוואה הוגנת בין המציעים, ומזמין התדינויות משפטיות עתידיות.

יתרה מכך, בעת"מ (ירושלים) 70311-08-24 טופ סקיי ליין מערכות הנדסה בע"מ נ' המועצה האזורית מטה יהודה (25.9.2024) קבע בית המשפט במפורש כי אמות מידה המקנות שיקול דעת סובייקטיבי ואמורפי לעורך המכרז (במיוחד תחת הכותרת של "התרשמות") פוגעות בעקרון השוויון.

עמימות, חוסר ודאות וחשש לשרירותיות (התרשמות סובייקטיבית) - כאמור, על פי הניסוח הקיים של אמת המידה, ניקוד תוכנית העבודה נסמך באופן בלעדי על התרשמותם של נציגי המשרד. הסדר זה מעניק לעורך המכרז מרחב שיקול דעת סובייקטיבי רחב ביותר, ללא כל עוגנים אובייקטיביים הניתנים לביקורת שיפוטית או אחרת, והדבר עומד בניגוד לעקרונות העומדים בבסיס המכרז.

2. חריגה מתחום העיסוק של המציעים (מכרז "תחזוקה שוטפת" הדורש ביצוע "עבודות קבלניות"). מסמך האפיון המגדיר ומתאר את השירותים שיידרשו מהזוכה במכרז, עוסק ב"שירותי אחזקת מבנים" בלבד. לעומת זאת, אמת מידה 3 דורשת מהמציעים להכין תוכנית עבודה מחייבת להעלאת רמת התפקוד של הבניינים ב-5 מקצועות בנייה קבלניים והנדסיים מורכבים (כגון, שלד ומעטפת חיצונית).

מקצועות הבנייה והעלאת רמת התפקוד של שלד ומעטפת של בניינים מורכבים אינה מהווה חלק משירותי אחזקה שוטפים. מדובר בעבודות שיפוץ והקמה הנדסיות, המשתייכות לליבת הסיווג הקבלני - ענף 200/100 - שאינן מצויות בתחום העיסוק השוטף של ספקי תחזוקה.

הדרישה מהמציעים שהינם חברות ניהול ואחזקה לתמחר עבודות הנדסיות מורכבות שאינן בליבת העשייה שלהם, ומבלי

נבקש לשנות את סיווג תחום עבודות חשמל לסיווג של א'1 במקום סיווג א'2 מהנימוקים הבאים : 1. סיווג א'2 עלול לצמצם שלא לצורך את מאגר המציעים הפוטנציאליים, הגדלת המציעים הכשירים תגביר את התחרות בין המציעים ותוביל לחיסכון בעלויות תוך שמירה על רמת המקצועיות הנדרשת. 2. התאמת תנאי המכרז למאפייני העבודות- עיקר פעילות הקבלן במסגרת המכרז הינה עבודות אחזקה שוטפות ותיקון תקלות (כמפורט במסמך האפיון), עבודות החשמל הינן בהיקפים שאינם מצדיקים את רמת הסיווג הגבוהה יותר – יש להתאים את תנאי הסף לאופי הפעילות בפועל. 3. עבודות החשמל הינן רק חלק משירותי האחזקה הכוללים, ניתן להבטיח את הכשירות המקצועית הנדרשת באמצעות סיווג א'1 ניסיון מקצועי מתאים כאמור ביתר תנאי הסף ועמידה בכל דרישות הדין מבלי להעמיד דרישת סף גבוהה יותר שאינה נדרשת ביחס לשירותים.
נבקש לקבוע מנגנון התמדה שישקף את אופי השירותים שמתבסס על העסקת כוח אדם ולקבוע מנגנון הצמדה של 70% הצמדה למשרת שכיר ממוצע ו- 30% הצמדה למדד המחירים לצרכן.
השיפוי כאמור כפוף לפס, ד הקובע את אחריות הספק לנזק ובתנאי כי ניתנה האופציה להתגונן מפני התביעה ו/או הדרישה כאמור.
נבקש לבטל את הסעיף
נבקש לבטל את הסעיף
במשפט השני נבקש להוסיף "הנהלת בתי המשפט" את "בכפוף להרחבי השיפוי שלהלן"
נבקש להוסיף לאחר "(כולל נזקי גרר)" את "שהינו תוצאה ישירה של נזק לרכוש של צד שלישי שניזוק"
נבקש להסיר את " אם קיים סייג חריג לגבי טעינה ופריקה, הוא יבוטל" ובמקום לרשום "בהתאם לתנאי הפוליסה"
נבקש לבטל את הסעיפים
נבקש להוסיף לאחר המילה "אחריותו המקצועית" את המילים "ע"פ דין",
נבקש להסיר את המילים "בהתאם למכרז והסכם עם מדינת ישראל והנהלת בתי המשפט"
להוסיף לאחר המילים "כלי עבודה" את המילה "בבעלותו" ולהסיר "ומטעמו או על ידי מי מטעמו", ולהסיר את המילים "או מסוג כל הסיכונים (לפי המקובל ביחס אליו) ובסוף הפסקה להוסיף "על בסיס נזק ראשו"
נבקש לבטל את כל סעיף 5 - ביטוח שבר מכאני
נבקש לשנות ל 30 יום
נבקש להסיר את "וכל עוד אחריותו קיימת" ולרשום במקום " אולם אין כביטול החריג בכדי לגרוע מזכויות המבטח / חובות המבוטח על פי כל דין ולענין הביטוח אחריות מקצועית ג סלתקופה נוספת של 36 חודשים."

נא לצרף אישור קיום ביטוחים
נבקש לבטל את הסעיף
נבקש להוסיף סעיף חדש " על אף האמור לעיל ובכל מקום אחר בהסכם ובנספחיו, מוסכם בזאת כי במקרה שתקום חבות כספית של הספק מכוח תניות הסכם זה ו/או נספחיו או הפרתו או מכוח דין, לא יעלה השיעור המרבי של הפיצויים ו/או דמי הנזק שהספק יצטרך לשאת בהם, למעט בגין נזקי גוף, על סך של 4,000,000 ₪. המזמין ו/או עובדיו והבאים מטעמו ו/או חליפיו (לרבות מבטחיו פוטרים את הספק ומוותרים על כל תשלום העולה על סכום הפיצוי המרבי כמצוין לעיל לרבות כל תביעת תחלוף. אולם הפטור והויתור כאמור לא יחולו לטובת אדם שגרם לנזק בזדון. מוסכם כי הפיצוי האמור ישולם רק לאחר קבלת החלטה חלוטה של ערכאה שיפוטית לפיה האחריות כאמור מוטלת על הספק".
ביטוח למבנים בהם ינתנו השירותים עפ"י הסכם זה על צמודותיהם מערכותיהם ומתקניהם, תשתיות, מרתפים וכן 1 כל ציוד ו/או תכולה ו/או רכוש מכל סוג ותיאור בבעלות ו/או באחריות המזמין במבנים ובסביבתם (להלן יחד: "רכוש המזמין"), במלוא ערך כינונם מפני אובדן או נזק עקב הסיכונים הניתנים לכיסוי בביטוח אש מורחב. הביטוח כאמור יכלול סעיף ויתור על זכות התחלוף כלפי הספק ו/או מי מטעמו, אולם הויתור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון 2 ביטוח אובדן תוצאתי בשל נזק שנגרם לרכוש המזמין כאמור בסעיף 8.1 לעיל עקב הסיכונים המפורטים בסעיף 8.1 לעיל (למעט פריצה), וזאת למשך תקופת שיפוי של 24 חודשים. הביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף לטובת הספק ו/או מי מטעמו, אולם הויתור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון מוסכם כי המזמין רשאי שלא לערוך ביטוח אובדן תוצאתי כאמור, במלואו או בחלקו, אולם האמור בסעיף 8.3 להלן יחול כאילו נערך הביטוח כאמור במלואו 3 המזמין פוטר את הספק ו/או מי מטעמו מאחריות בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי בגינו (או שהיה זכאית לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות) עפ"י הביטוחים". הנערכים בהתאם לסעיף 8.1 ו- 8.2 לעיל, אולם הפטור מאחריות כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון ..
מבוקש לאשר במפורש כי מעליות, ביטחון, כריזה, גילוי/כיבוי אש בגז ובמטפים, מיני-ברזים ואל-פסק אינם באחריות תחזוקה מלאה של הספק, אלא אבחון וליווי בלבד.
מבוקש נתוני צ'ילרים/מגדלי קירור/מעבים לכל היכל מרכזי: כמות, יצרן, הספק (טון קירור), שנת ייצור וסוג גז — לצורך תמחור התחזוקה החודשית.
תנאי הסף דורש ≤250 טון קירור. מהו סך הספק הקירור המותקן בכל היכל, ובפרט בחיפה (55,916 מ"ר) ובאר-שבע (34,000 מ"ר)?
האם קיימות מערכות VRF באתרים? אם כן — האם נדרשת התקשרות שנתית עם נציג היצרן, ומי נושא בעלותה?
בדיקת שמן מדחסים ובדיקת סולר שנתיות במעבדה מוסמכת — האם עלות המעבדה כלולה במחיר המ"ר?

המנדפים מתוחזקים לפי ת"י 1001/6 ו-NFPA 96. באילו אתרים קיימים מנדפים (קפיטריות), ומהי כמותם?
מבוקש פירוט גנרטורים לכל אתר: כמות, הספק (KVA), יצרן, שנת ייצור וקיום מערכת סנכרון. הטיפול השנתי בסנכרון ע"י מומחה — האם עלותו כלולה במחיר?
בדיקת בודק חשמל מוסמך לגנרטור כל 5 שנים (תקנות החשמל) — האם באחריות ובמימון הספק?
האם קיימים לוחות מתח גבוה / שנאים באתרים? אם כן — מי מבצע את הטיפול ומהי דרישת רישיון העבודה? האם התרמוגרפיה השנתית כלולה במחיר?
בדיקות מגר (כל שנתיים), הארקה יסודות ושטף א"מ (כל 3 שנים) והגנת ברקים (כל 5 שנים) — מבוקש לאשר שכולן ע"ח הספק וכלולות במחיר המ"ר.
החלפת צנרת "עד 46 מ" — לכל אירוע או שנתי מצטבר לכל אתר? מה מעבר לכך?
מבוקש פירוט משאבות (כמות, הספק, מיקום). האם קיימת דרישת שאיבת ביוב ללא הגבלה? מהו נפח הפינוי הצפוי? האם נדרשת בדיקת מז"ח שנתית בכל חיבור מים, ובאחריות מי?
שירותי גינון נדרשים בירושלים ובצפון בלבד. מבוקש לאשר היקף: ~12.15 דונם בירושלים + 4 דונם בנצרת, ולפרט מה כולל הטיפול.
בצפון הגינון מתומחר "ש לחודש" ובירושלים לדונם — מבוקש להבהיר את בסיס התמחור.
הגעה תוך שעה לתקלה דחופה בכל אתרי המחוז — כולל אתרים מרוחקים (אילת בדרום, מסעדה בצפון)? כיצד נמדד זמן ההגעה?
מבוקש לפרט את יצרן הגנרטור בכל אתר (Perkins/CAT/Cummins וכו') בנוסף להספק ב-KVA — נתון היצרן חסר בחלק מהאתרים (חיפה, נצרת, מחוזי ים) והוא הכרחי לתמחור מדויק של שירות שנתי.
מבוקש מפרט טכני מלא למעליות בכל אתר: יצרן, סוג (עצירים/שופטים/קהל/משא), מספר תחנות, עומס בק"ג וסוג הנעה (הידראולי/כננת). הנתונים חסרים ברוב האתרים ונדרשים גם לצורך אבחון ותיאום חילוץ.
מבוקש פירוט מטפי הכיבוי בכל אתר לפי רצועת משקל (6-1 ק"ג / 12-8 ק"ג / 25-50 ק"ג) וכמות מדויקת — המכרז מזכיר מטפים אך אינו נוקב בכמות סדורה לכל מיקום. כמו כן מבוקש לאשר שהבדיקה השנתית בלבד באחריות הספק (ולא מילוי/החלפה).
מבוקש להגדיר את תדירות הפינוי הנדרשת (הנחיית לקוח) לכל בור רקב / מפריד שומן / תחנת שאיבה — לדוגמה חודשי, פעמיים בחודש, או חודשי + פינוי. התדירות משפיעה ישירות על עלות השירות השנתית ואינה מוגדרת כיום במכרז.

נוכח מורכבותו המקצועית והלוגיסטית של המכרז, היקף האתרים הפרוסים ב-6 מחוזות גיאוגרפיים שונים ברחבי הארץ, והצורך המהותי בביצוע סיורים פיזיים מעמיקים ויסודיים בנכסים השונים (ובפרט באתרים מורכבים ורחבי היקף כגון בית המשפט העליון והיכל המשפט בחיפה) על מנת להגיש הצעת מחיר אחראית, מדויקת ומבוססת - **נבקש להאריך את המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז ב-30 ימים נוספים**. הגשת הצעה מקצועית ואחראית דורשת מהמציעים לבחון באופן סביר את הבניינים, מערכותיהם, כמויותיהם וטיבם של החומרים הנדרשים. לוח הזמנים הנוכחי אינו מאפשר היערכות פיזית נאותה לסיורים בכלל המחוזות. ארכה זו תמנע טעויות תמחור מצד המציעים, תאפשר הגשת הצעות תחרותיות ואיכותיות יותר, ותגדיל את מספר המציעים הרציניים במכרז - דבר שישרת באופן ישיר את אינטרס המזמין.

תנאי הסף המקצועי שבסעיף 4.3.1.2 להזמנה דורש מהמציע עצמו להחזיק בסיווג קבלני לעבודות חשמל (לפחות א2) או מיזוג אוויר (לפחות ב1). חברות ניהול ואחזקה מובילות רבות מתמחות בניהול אינטגרטיבי של מערכות מבנה מורכבות, ומנהלות את שירותי החשמל והמיזוג בפועל באמצעות קבלני משנה ייעודיים ומקצועיים המחזיקים בסיווגים הנדרשים כדין - מודל עבודה המבטיח רמת שירות עילאית ומקצועית. מנגד, הדרישה כי המציע עצמו יחזיק בסיווג הקבלני במועד הגשת ההצעות מצמצמת באופן דרסטי את מעגל המשתתפים ומונעת מחברות מובילות אלו להציע את שירותיהן למערכת בתי המשפט. **לאור האמור, אנו מבקשים לתקן את מסמכי המכרז באופן שניתן יהיה להציג עמידה בתנאי הסף המקצועי האמור באמצעות הסתמכות על קבלן משנה אשר יוצג בהצעה ואשר ישמש קבלן משנה בפועל לצורך אספקת השירותים. לצורך הבטחת האינטרסים של המזמין במסגרת חלופה זו, המציע יידרש להגיש בהצעתו הסכם מחייב בינו לבין קבלן המשנה, לפיו קבלן המשנה מתחייב לספק את השירותים המקצועיים הללו בפועל במידה והמציע יוכרז כמציע זוכה.** נציין כי בקשה זו מתיישבת עם הוראות סעיף 1.1.9 לפרק ג' למסמכי המכרז, הקובע כי הספק רשאי להעסיק ספקי משנה לצורך ביצוע עבודות בצידוד מיוחד או לצורך ביצוע פעולות שאין לו התמחות מספקת בהן, וכי רשימת ספקי המשנה תועבר לאישור המפקח עם ההודעה על הזכייה במכרז. קביעה זו של עורך המכרז מלמדת כי המזמין עצמו מכיר בכך שחלק מהעבודות המקצועיות והייעודיות יבוצעו בפועל על ידי ספקי משנה מומחים ומורשים.

בשים לב להיקפו, למורכבותו ההנדסית, לריבוי הדרישות המקצועיות ולחשיבותו של המכרז, מאחר שהתשובות לשאלות ההבהרה עשויות להשפיע באופן מהותי על היבטי התכנון, הפתרונות ההנדסיים, התמחור, היקף ההתחייבויות והיערכות המציעים, וזאת בפרט כאשר מועדי הסיורים במחוזות יקוימו רק לאחר מועד הגשת שאלות ההבהרה. בנוסף, לאחר הסיורים שיתקיימו יהיו שאלות הבהרה נוספות מהותיות שיידרש מענה ענייני מצד המזמינה אליהן. על כן, נבקש לקיים סבב הבהרות שני, וכן להאריך את המועד להגשת הצעות ב-30 ימים נוספים לאחר מתן תשובות ההבהרה, וזאת על מנת לאפשר פרק זמן סביר ומידתי לבחינת ההבהרות שיינתנו, לעדכון מסמכי ההצעה בהתאם, להשלמת עבודות התמחור והמענה הטכני ולהשלמת כלל האישורים וההליכים הפנימיים הנדרשים.

בקבוצות עסקיות מוקמות לצורך פרויקטים של תחזוקה / ניהול מסוימים חברות ושותפויות ייעודיות, אשר הן חברות אחיות וקשורות המוחזקות על-ידי אותה חברת אם. על כן ונוכח תכליות הסעיפים וההבנה העסקית-מקצועית, נבקשכם לאשר כי למדדי האיכות המוגדרים בטבלה שבסעיף 5.2, ובהתאם לקבוע בסעיף 13.4 במפרט המכרז בנושא "הכרה בניסיון של אישיות משפטית אחרת", יוכר הניסיון של חברת האם וכן של החברות הקשורות לה, כניסיונה של המציעה.

בנספח 5 מצוין כי נדרש מחזור כספי של 3 מלש"ח ובתנאי הסף מצוין 2.5 מלש"ח. נבקש לקבל הבהרה בנושא.

המזמינה מתבקשת לפרסם מידע בדבר כמות, סוג והיקף התקלות והקריאות הקיימות, בכל מחוז

מבוקש להבהיר כי הזוכה לא יהיה אחראי לטיב ביצוע ולוחות הזמנים לעבודות אותן מבצעים קבלני משנה וספקים מוכתבים של המזמינה.

המזמינה מתבקשת להבהיר שבהסכמי השירות שלה מול קבלני שירות מעליות, ייקבע שקבלן המשנה מחויב לבצע לעובדי הזוכה במבנים – הדרכה ייעודית על המעלית, לרבות איפיון תקלות וחילוף נוסעים ממעלית תקועה, טיפול בתאי נוסעים.

המזמינה מתבקשת להבהיר כי המבנים 'החיצוניים' יהיו בתחום המחוז בו ניתנים השירותים של הזוכה.

נבקש למסור מראש את תנאי ההתקשרות והמחירים של ספקי המערכות הייעודיות ולוודא כי הם מתחייבים להתקשר עם הזוכה בתנאים סבירים ובתנאי ה-SLA 'גב אל גב' בהתאם לתנאי ה-SLA הנדרשים מהזוכה למכרז.

אם ספק בלעדי יסרב או ידרוש מחיר חריג, העלות הנוספת לא תחול על הזוכה

המזמינה מתבקשת לפרט את היקפי צוותי העובדים הנדרשים בכל בתי המשפט שעתידיים להיות תחת הסכם זה.

יש אי התאמה במספר ש"ע לפי סי' 1.2.3.1.2 ל-1.2.3.1.3

נודה על הבהרה בנושא

נבקש לקבוע כי פיצוי מוסכם יוטל רק בגין הפרה שבשליטת הספק, לאחר הודעה בכתב, פירוט עובדתי ומתן תקופת תיקון סבירה. נסיבות כוח עליון, מצב חירום, מניעת גישה, עיכוב אישורי כניסה, תלות במזמין או צד שלישי יוחרגו

נבקש כי חלף המילים "תקופה של 2 ימי עבודה" ייכתב "תקופה של 7 ימי עבודה"

יצטבר עם ניכוי, אי תשלום, חילוט ערבות ותביעת נזק, למעט נזק גוף או זדון."

נא אשרו כי מערכות התקשורת לרבות כבילה, ארונות, מתגים ואביזרי קצה אינם בתכולת המכרז

נא אשרו כי כיבוי אש בארונות החשמל אינו בתכולת המכרז

נא אשרו כי הזוכה יקבל חומר טכני מושלם מהקבלן היוצא

נא אשרו כי הקבלן היוצא צריך להעמיד את המתקן לרמת "אפס ליקויים" בהתאם לדרישות הקבלן היוצא

ישנה סתירה בין סעיף 1.4 (תחת ההקדמה בעמוד 2) לבין סעיף 2.1 בהסכם, כאשר בהקדמה כתוב שתקופת ההתקשרות תהיה 24 חודשים ובנוסף לתקופות האופציה עד ל-48 חודשים נוספים, ואילו בהסכם תקופת ההתקשרות תהיה 24 חודשים ועם תקופות האופציה עד לסך של 60 חודשים נוספים.
נודה על קבלת הבהרה בנושא

נבקש לקבוע כי מימוש אופציה יימסר בהודעה מוקדמת בכתב של 90 ימים לפחות

נבקש להוסיף את הסעיפים הבאים:

4.2.3: מידע היה נחלת הכלל במועד גילוי או הפך לכזה שלא עקב הפרת חובת הסודיות על ידי הספק;

4.2.4: מידע שהתקבל מצד שלישי כדין וללא הפרת חובת סודיות;

4.2.5: מידע שפותח באופן עצמאי על ידי הספק ללא שימוש במידע הסודי;

4.2.6: מידע שגילויו נדרש על פי דין או על פי הוראת רשות מוסמכת

מתודולוגיות ושיפורים לא ייחודיים יישארו בבעלותו; המזמין יקבל רישיון שימוש בתוצרים הייעודיים ששולמה תמורתם

נבקש להגביל את האחריות לנזק ישיר בלבד אשר הוכח כי נגרם עקב עבודת הספק

נבקש להגביל את האחריות המצטברת של הספק ל-100% מהתמורה ששולמה לו, למעט במקרים של נזק גוף, או נזקים שנגרמו בזדון

נבקש לתקן כי הספק לא יישא באחריות למפגע, חומר מסוכן, תשתית נסתרת או מצב אתר שקדמו למסירה או לא ניתנו לגילוי על ידי ספק סביר; וכי אירוע כזה יזכה את הספק בהארכת זמן ובתמורה נוספת

נבקש להוסיף את הסעיף הבא: "המזמין לא יוכל להתפשר בתביעה כאמור ללא הסכמת הספק מראש ובכתב."

נבקש להוסיף בסיפא של הסעיף את המלל הבא: "במקרה של הפסקה מטעמי נוחות (כמפורט בסעיף 16.1 לעיל) או היעדר תקציב, ישולם לספק תשלום מלא עבור שירותים שבוצעו, התחייבויות בלתי ניתנות לביטול, עלויות פירוק והתארגנות, מלאי ייעודי ותקורה סבירה."

נבקש לתקן את מניין הימים לתיקון הפגם כך שחלף 7 ימי עבודה ייכתב 14 ימי עבודה

נבקש לתקן את מניין הימים לתיקון הפגם כך שחלף 15 ימים ייכתב 30 ימים

נבקש לתקן את הסעיף כך שזכות הקיזוז תוגבל לסכום קצוב, חלוט ובלתי שנוי במחלוקת, וזאת רק לאחר שניתנה לספק הודעה בכתב בת 14 ימים מראש ושלספק תישמר זכות הטיעון

נבקש לתקן את הסעיף כך שחלף הסעיף ייכתב כך: "מימוש פיצויים מוסכמים מותנה במתן הודעה בת 14 ימים מראש ובכתב, במהלכם יינתן לספק לתקן את הליקוי."

נבקש לתקן את הסעיף כך שחלף המילים "50% מהיקף הרכש בוצע" ייכתב "5% מהתמורה השנתית במחוז הרלוונטי."

נבקש להוסיף בסיפא של את המלל הבא: "האמור לעיל לא יחול על מידע אשר: (א) היה נחלת הכלל במועד גילוי או הפך לכזה שלא עקב הפרת חובת הסודיות על ידי הספק; (ב) היה מצוי ברשות הספק לפני גילוי; (ג) התקבל מצד שלישי כדין וללא הפרת חובת סודיות; או (ד) פותח באופן עצמאי על ידי הספק ללא שימוש במידע הסודי

לכזה שלא עקב הפרת חובת הסודיות על ידי הספק; (ב) היה מצוי ברשות הספק לפני גילוי; (ג) התקבל מצד שלישי כדין

ההתקשרות בין הצדדים מכל סיבה שהיא, וזאת עד לתום תקופה של שנתיים (2) ממועד סיום ההתקשרות בפועל."

נבקש להוסיף תחת הסעיף הכללי (בעמודים 101, 119, 137, 152 ו-165) את המלל הבא: "על אף האמור בסעיף זה, מוסכם כי הספק לא יישא באחריות לכל נזק, פגם או הוצאה הנובעים מנסיבות שספק סביר ומקצועי לא יכול היה לצפותן מראש במועד הגשת ההצעה, לרבות פגמים נסתרים (Latent Defects) בתשתיות, במבנה או במערכות, אשר לא ניתן היה לגלותם בבדיקה חזותית או סבירה בעת הסיור במבנים. במקרים אלו, האחריות לתיקון ולעלויות תחול על המזמין."

1. לאחר המילים: " לבצע ולקיים" מבוקש שיירשם: "בין בעצמו ובין באמצעות מי מטעמו".

2. מבוקש למחוק את המילים: "ולטובת מדינת ישראל – הנהלת בתי המשפט".

מבוקש למחוק את המילים: "קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם שבשירותו".

1. מבוקש למחוק את המילים: "ובפקחו".

2. בסיפא – מבוקש ששיתווסף: "עד לתת גבול אחריות של 2,000,000 ש"ח למקרה ולתקופת הביטוח".

בסיפא – מבוקש ששיתווסף: "עד לתת גבול אחריות של 4,000,000 ש"ח למקרה ולתקופת הביטוח".

מבוקש למחוק את המילה: "כל".

מבוקש למחוק את המילים: "ו/או על ידי מי מטעמו".

מבוקש לקבל מידע לגבי המתקנים, המערכות והציוד שהספק אחראי על תחזוקתם ונדרש לביטוח בביטוח שבר מכני כאמור בסעיף וכן מהי הערכת שווי רכוש זה.

1. לאחר המילים: "פיסיים" מבוקש שיירשם: "פתאומיים ו".

2. מבוקש למחוק את המילים: " על כל חלקיו".

מבוקש למחוק את המילים: "חשב".

1. מבוקש להחליף את המילים: "ידאג ויוודא" במילים: "יורה".

2. מבוקש להחליף את המילה: "לכלול" במילה: "לשפות".

3. מבוקש למחוק את המילים: "כמבוטחים נוספים".

מבוקש להחליף את המילים: "בכל הביטוחים" במילים: "בביטוחי הרכוש".

מבוקש למחוק את המילים: "כמבוטחים נוספים".

בסיפא – מבוקש שיתווסף: "וזאת במקרי ביטוח עקב מעשה ו/או מחדל של הספק ו/או קבלני המשנה מטעמו ואשר הינם בגדר אחריות הספק על פי דין".

בסיפא- מבוקש שיתווסף: "וכן מגבלות/סעיפים שיידרשו על ידי מבטחי משנה".

1. מבוקש למחוק את המילים: "כוונה ו/או".

חוזה ביטוח התשמ"א – 1981".

מבוקש להחליף את המילים: " וכל עוד אחריותו קיימת" במילים: "ולעניין הביטוחים שהינם על בסיס תביעה – לתקופה של 3 שנים לאחר סיום מועד ההתקשרות".

ו/או מתן השירותים.

2. מבוקש למחוק את המילים: " שבעה ימים".

1. בשני המקומות בהם הן מופיעות בסעיף- מבוקש להחליף את המילים: "העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן" במילים: "אישורי ביטוח".

2. מבוקש להחליף את המילים: " מיד " במילים "תוך זמן סביר".

מבוקש למחוק את המילים: "ועליה לבחון את חשיפתה ולקבוע את הביטוחים הנחוצים לרבות היקף הכיסויים, וגבולות האחריות ותקופת הביטוח בהתאם לכך"

מבוקש להוסיף את המילים "אולם מוסכם כי אי המצאה של אישור ביטוח במועדים המפורטים בנספח ביטוח זה לא יהווה הפרה יסודית, אלא לאחר בקשת מדינת ישראל- הנהלת בתי המשפט בכתב 14 ימים מראש".

מבוקש להוסיף את הסעיף הבא: "ככל שעבודות/שירותי הספק מתבצעות על מבנה / אתר קיים ו/או בסמוך לו ו/או במבנה/ אתר קיים, מוצהר ומוסכם כי מדינת ישראל- הנהלת בתי המשפט מתחייבות (בין באמצעותן ובין באמצעות אחרים) לערוך ולקיים, למשך כל תקופת ההסכם, ביטוח "אש מורחב" למבנה/ אתר בו ו/או בסמוך לו מתקיימות העבודות/השירותים על כל מערכותיו, צמודותיו ומתקניו, וכל רכוש אחר בבעלות ו/או באחריות מדינת ישראל- הנהלת בתי המשפט ו/או מי מטעמן, במלוא ערכו ובערך כינון, כנגד הסיכונים המקובלים בביטוח "אש מורחב" לרבות אש, ברק, עשן, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה, סופה, שיטפון, נזקי מים, פגיעה על ידי כלי טייס, התנגשות, פריצה, שוד, פרעות, שביתות ונזק בזדון (להלן: "סיכוני אש מורחב"), ביטוח אבדן תוצאתי עקב נזק לרכוש כאמור לתקופת שיפוי של 12 חודשים, וכן כל ביטוח הנדרש לכיסוי אחריותן על פי דין. הביטוחים יכללו ויתור על זכות התחלוף כלפי הספק ומי מטעמו, ובלבד שהויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון. כמו כן ועל אף האמור בסעיף זה רשאיות מדינת ישראל- הנהלת בתי המשפט שלא לערוך ביטוח אבדן תוצאתי, בחלקו או במלואו, ובלבד שהפטור כאמור להלן יחול במלואו. מדינת ישראל- הנהלת בתי המשפט מצהירות, בשמן ובשם כל הבאים מטעמן, כי לא תהיה להן כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד הספק ומי מטעמו בגין אובדן ו/או נזק שמדינת ישראל- הנהלת בתי המשפט ומי מטעמן זכאיות לשיפוי בגינו על פי הביטוחים לעיל (או שהיו זכאיות לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית ו/או הפרת תנאי הפוליסות ו/או ביטוח חסר), והן פוטרות את הספק ו/או מי מטעמו מאחריות לכל אובדן ו/או נזק כאמור".

מבוקש שיתווסף סעיף "קיבולת שוק" כדלקמן- על אף כל הוראה אחרת במסגרת נספח זה, ככלל, אי עריכת הביטוחים המפורטים בהסכם זה לא תיחשב כהפרה מצד הספק, אם הביטוחים כאמור או כל חלק מהם אינם זמינים בשוק הביטוח בתנאים מסחריים סבירים.

תשובה
חל על כל מחוז
היקף של עד 24 שעות שינוע חודשיות לכל מחוז
באחריות הנהלת בתי המשפט
סהכ 400 שעות שנתיים
תחילת התקשרות היא ל-24 חודשים
לא מדובר בגינון, קירות המסך הם חלק מהמבנה
לא באחריות קבלן אחזקה
יפורסם כתב כמויות מתוקן.
כן, חשמלאי אחד עובד גם בימי שישי במחוז ירושלים
לא עובדים במחוז תל אביב בימי שישי. יפורסם בכתב הכמויות המתוקן
2 יחידות קירור כל אחת 87.5
טמפסטור ישראל
מבוטל. כל מה שתחת "נספח יג - כינון רכיבים" מבוטל. אין להתייחס אליו.
מבוטל. כל מה שתחת "נספח יג - כינון רכיבים" מבוטל.
המבנה כרגע נמצא ב BOT ומסיים תקופת אחריות בינואר 28, כלל הנתונים ינתנו בסיור מול מנהל תחום האחזקה במחוז.
גילוי אש, מעליות וכריזה - אינטגרציה למערכות אלה יבוצעו באמצעות הנהלת בתי המשפט.
בהיכל המשפט באר שבע קיימים 5 שנאי מתח גבוה. המבנה מתוחזק על פי תקן 1525, כל ליקוי נדרש לטיפול על ידי האחזקה, ניתן לתאם סיור עם מנהל האחזקה ולבחון מול מנהל הבינוי לפרטים מלאים נוספים
לא מדובר על גינון, מדובר בקירות מסך של המבנה.
מערכות המיזוג הוחלפו לאחרונה. ניתן לתאם סיור באתר מול מנהל תחום הבינוי במחוז. פרטי ההתקשרות מופיעים במצגת שפורסמה באתר. מצורף נספח צ'ילרים
יש לפרט מחיר שנתי. מתוקן בכתב הכמויות המתוקן
המבנה כרגע נמצא ב BOT ומסיים תקופת אחריות בינואר 28, כלל הנתונים ינתנו בסיור מול מנהל תחום האחזקה במחוז.
כיבוי במים בלבד באחריות חברת האחזקה

ציוד נתיק באחריות הנהלת בתי המשפט. כיבוי במים, ברזים וכו' באחריות קבלן האחזקה.
יש לרשום מחיר למטר רבוע ובסך הכל מכפלה של כמות המטרים במחיר המטר הרבוע.
יש לרשום מחיר ליום עבודה (יחידה) ולהכפיל בכמות השנתית.
כן
כן
כפי שמופיע בסעיף 1.2.1.2 אלו המערכות המתוחזקות על ידי הנהלת בתי המשפט. מערכות המופיעות בסעיף 1.2.1.7 יהיה תחת קבלן האחזקה
גיבוי צוות הליבה יהיה על חשבון קבלן האחזקה ללא שיפוי מהנהלת בתי המשפט
לטובת ביצוע המשימה נדרש לרכבים בהתאם לטבלה בסעיף זה, יש לתמחר את הרכבים במחיר למטר רבוע
פירוט בסעיף זה מתייחס רק לירושלים. במחוז צפון לפי כתב הכמויות - 4 דונם.
הבקשה נדחית. אין שינוי במסמכי המכרז. בהתאם למידע שהועבר אלינו, כל הציוד והמערכות שיתוחזקו על ידי הספק במסגרת מתן השירותים הינם נכסים בבעלות מדינה.
הבקשה נדחית. אין שינוי במסמכי המכרז.

הבקשה נדחית. אין שינוי במסמכי המכרז.
אין שוני בתשלום יום עבודה רגיל ליום שישי או ערב חג
קיימת שונות בין המבנים. ניתן לתאם סיור באתר מול מנהל תחום הבינוי במחוז. פרטי ההתקשרות מופיעים במצגת שפורסמה באתר.
קיימת שונות בין המבנים. ניתן לתאם סיור באתר מול מנהל תחום הבינוי במחוז. פרטי ההתקשרות מופיעים במצגת שפורסמה באתר.
קיימת שונות בין המבנים. ניתן לתאם סיור באתר מול מנהל תחום הבינוי במחוז. פרטי ההתקשרות מופיעים במצגת שפורסמה באתר.
קיימת שונות בין המבנים. ניתן לתאם סיור באתר מול מנהל תחום הבינוי במחוז. פרטי ההתקשרות מופיעים במצגת שפורסמה באתר.
קיימת שונות בין המבנים. ניתן לתאם סיור באתר מול מנהל תחום הבינוי במחוז. פרטי ההתקשרות מופיעים במצגת שפורסמה באתר.
קיימת שונות בין המבנים. ניתן לתאם סיור באתר מול מנהל תחום הבינוי במחוז. פרטי ההתקשרות מופיעים במצגת שפורסמה באתר.
הקבלן האחזקה מתחזק את כלל מערכות כיבוי אש במים בלבד
מערכות אל פסק למערכות מחשוב וטלפוניה לא באחריות קבלן האחזקה.
כן, באחריות הקבלן
7
יש לייצר הסכם שירות עם יצרן הצ'ילרים לטיפול במערכות
400 שעות
לא קיים גג כספי
קבלן האחזקה ישא בכל עלות של תחזוקת מערכות הבקרה
שכר הברוטו המינימלי לעובדים לא כולל שעות נוספות. יודגש כי השעות הנוספות ילקחו בחשבון בעלות לפי מטר רבוע
דרישה חובה

יש לתמחר בהצעה כבר עכשיו והעלות תשולם ממועד קבלת המבנה
לא קיימת הגבלה
לא יבוצע קיזוז במידה ויש מחליף שעונה לדרישות
ערבות הביצוע מתייחסת לסכום ההתקשרות השנתי .
מנהל תחום הבינוי במחוז
לא, המכרז אינו מאפשר
לא תשולם תוספת תשלום, על הספק לתמחר בהתאם
ניתן לתאם סיור באתר מול מנהל תחום הבינוי במחוז. פרטי ההתקשרות מופיעים במצגת שפורסמה באתר.
הגיגון בדרום וחיפה אינו במסגרת ההסכם ומתייחס רק למחוז ירושלים ונצרת.
כל המערכות המופיעות בסעיף 1.2.1.7 באחריות קבלן האחזקה
החלפת מערכת הבקרה על חשבון הנהלת בתי המשפט. תחזוקת מערכת על חשבון הקבלן
מערכות המיזוג הוחלפו לאחרונה לרבות הצ'ילרים ובסיור מול מנהל האתר ניתן לקבל את כלל המידע על המערכות. פרטי ההתקשרות מופיעים במצגת שפורסמה באתר.
על חשבון קבלן האחזקה
במידה ויש שנאים הטיפול באמצעות קבלן האחזקה.
יחולו על חשבון הקבלן
קיימת שונות בין המבנים ובין המערכות. ניתן לתאם סיור באתר מול מנהל תחום הבינוי במחוז. פרטי ההתקשרות מופיעים במצגת שפורסמה באתר.

כן, תהליך החפיפה יבוצע בהתאם לסעיף 1.2.1.5
לא יועברו תוכניות AS-MADE ניתן לצפות בתוכניות הקיימות בסיור מול מנהל תחום הבינוי במחוז.
לא
מצורף כנספח
עד תחילת ההתקשרות לא מתוכננים שיפוצים מיוחדים.
לא קיימים ליקויים ידועים
לא רלוונטי למכרז, הפרויקטים מבוצעים על ידי קבלנים יעודים בליווי חברת האחזקה.
ככל הידוע לא. הבעיות מטופלות בחברת האחזקה. ניתן לסייר ולבדוק עם מנהל האחזקה במחוז.
נתוני הקריאה לא יועברו, ניתן לקבל את המידע בסיור מול מנהלי האחזקה במחוז.
נתוני הקריאה לא יועברו, ניתן לקבל את המידע בסיור מול מנהלי האחזקה במחוז.
נתוני הקריאה לא יועברו, ניתן לקבל את המידע בסיור מול מנהלי האחזקה במחוז.
נתוני הקריאה לא יועברו, ניתן לקבל את המידע בסיור מול מנהלי האחזקה במחוז.
קיים מוקד שירות פעיל כיום
לא, צוות הליבה הנדרש בהתאם להגדרות במכרז
כן, באישור מנהל תחום האחזקה במחוז
לא
בהתאם לשיקול דעת הקבלן לצורך עמידה בהגדרות המכרז
מייד
כן
הספק נדרש להכשיר את העובדים באבטחת מידע
כן, בהתאם לדרישות צוות הליבה במסמכי המכרז
כמפורט במכרז וניתן להיפגש עם מנהלי המחוזות להבין את הצורך
לכל מחוז ומבנה קיימים מאפיינים ובמפרט רשום לכל מבנה את הצורך וניתן להיפגש עם מנהלי המחוזות להבין את הצורך
כן
רכבים כמפורט במכרז
לכל מחוז הוקצו רכבים לצרכי פעילות שוטפת ולא כרכב הסעות. יובהר כי עובדים שצריכים להגיע ליחידות מרוחקות יגיעו עצמאית ללא קשר לרכב המחוזי.
שעות העבודה כפי שנכתבו במכרז. זמני הנסיעה בין האתרים נחשבים כחלק מהעבודה. שעת תחילת העבודה מרגע החתמת הכרטיס במתקן ועד ליציאה.
כן כמפורט במכרז בעמ' 68
כל המבנים מתוחזקים על פי תקן 1525

המבנה מתוחזק על פי תקן 1525, כל ליקוי נדרש לטיפול על ידי האחזקה, ניתן לתאם סיור עם מנהל האחזקה ולבחון מול מנהל הבינוי
כל המבנים מתוחזקים על פי תקן 1525
המבנה מתוחזק על פי תקן 1525, כל ליקוי נדרש לטיפול על ידי האחזקה, ניתן לתאם סיור עם מנהל האחזקה ולבחון מול מנהל הבינוי
מצורף נספח גיל חיי צ'ילרים
מצורף נספח גיל חיי צ'ילרים
מצורף נספח גיל חיי צ'ילרים
בנקודת הזמן הזו לא מתוכננות
כן לדוגמה בתל אביב, ניתן לקבל את המידע ממנהל האחזקה במחוז
לכל מבנה מאפיינים שונים את המידע ניתן לקבל בסיור מול מנהל המחוז
מצורף כנספח
לא קיים נתון זה, הגנרטורים נועדו לחירום בלבד.
למיטב ידיעתנו לא, פרט לרמלה.
כל מבנה בעל מאפיינים שוני את המידע ניתן לקבל סיור בתיאור מול מנהל האחזקה.
קיימות מעליות הידראוליות וחשמליות ובכל מבנה הקמות והגיל שונה, את הנתונים יש לקבל ממנהל האחזקה במחוז.
אנו בתהליך טיפול במעליות בבאר שבע ובתל אביב וזה באחריות קבלן חיצוני.
לכל מבנה מאפיינים שונים את המידע ניתן לקבל בסיור מול מנהל המחוז
לכל מבנה מאפיינים שונים את המידע ניתן לקבל בסיור מול מנהל המחוז
לכל מבנה מאפיינים שונים את המידע ניתן לקבל בסיור מול מנהל המחוז
על פי כתב הכמויות
על פי כתב הכמויות. נדרש גינון בירושלים ובנצרת
כן בהתאם לכתוב בהסכם בסעיף 1.2.1.5
לא יועברו תוכניות AS-MADE ניתן לצפות בתוכניות הקיימות בסיור מול מנהל תחום הבינוי במחוז.
לא
הגשת הצעות מחיר יידחו ל-6.10.2026 בשעה 12:00

ניתן להגיש בטבלה המפרטת את התוכנית בהתאם לקטגוריות שהוגדרו.

תוכנית העבודה כיום אינה רלוונטית למכרז

לכל מבנה מאפיינים שונים את המידע ניתן לקבל בסיור מול מנהל המחוז

במבנים לא קיימים ליקויים ידועים נכון לרגע זה. המבנים מתוחזקים על פי תקן 1525, כל ליקוי נדרש לטיפול על ידי אחזקה, ניתן לתאם סיור עם מנהל האחזקה ולבחון מול מנהל הבינוי

כמפורט בתנאי הסף נדרשת הסמכה לתקן ISO 9001, בנוסף הספק נדרש לפעול בהתאם לתקן 4501 בכל נושא הבטיחות ובריאות המתקן.
לכל מבנה מאפיינים שונים את המידע ניתן לקבל בסיור מול מנהל המחוז
המועד האחרון להגשת ההצעות 06.10.26 בשעה 12:00
יש להגיש את המחיר כפי שמפורט בהצעת המחיר
מדובר בעבודות תוספת ולא בעבודות אחזקה
ההתקשרות הראשונה תהיה 24 חודשים + 48 חודשים נוספים. ההסכם יעודכן בהתאם
לספק תינתן אפשרות לטעון בהתאם לסעיף 1.3 במכרז
סעיף 12.7 האמור יתוקן. לסעיף יתווסף המשפט הבא: במקרה בו יבקש המזמין לחלט ערבות כאמור, תינתן לספק אפשרות להגיב בכתב לדרישת החילוט. התייחסות כאמור תועבר למזמין בתוך 4 ימים מיום שנודע לספק על הכוונה לחלט את הערבות.
לא מאושר, על הקבלן עצמו לעמוד בתנאים

נדחה. לא ינתן כל פיצוי כאמור.
נדחה. אין אפשרות למתן הודעה מוקדמת.
נדחה. הסעיף מתייחס לכל סוג של נזק.
נדחה. ראו סעיף 13.6.2.
נדחה. לא ברור. מדובר על פיצוי לאחר פסק דין חלוט.
הבקשה נדחית. אין שינוי במסמכי המכרז.
הבקשה נדחית. אין שינוי במסמכי המכרז.
הבקשה נדחית. אין שינוי במסמכי המכרז.
הבקשה נדחית. אין שינוי במסמכי המכרז.
הבקשה נדחית. אין שינוי במסמכי המכרז. בהתאם למידע שהועבר אלינו, כל הצידוד והמערכות שיתוחזקו על ידי הספק במסגרת מתן השירותים הינם נכסים בבעלות מדינה.
הבקשה נדחית. תשומת הלב כי על פי הסעיף על הספק רק לוודא כי קבלנים וקבלני משנה מטעמו יציגו ביטוחים רלוונטים והולמים התואמים את תחום פעילותם. קבלני המשנה הם אלה שעורכים את הביטוחים תחת סעיף זה.
הבקשה נדחית.
הבקשה נדחית.
הבקשה נדחית.
סעיף ה' - הבקשה נדחית. ביחס לסיפא של הסעיף- תשומת הלב כי מצוין "מוסכם כי הספק יהיה רשאי

למחוק מפוליסות הביטוח כאמור מידע עסקי ו/או מסחרי סודי שאינו רלוטי להתקשרות זו. סעיף ט'- הבקשה נדחית. יחד עם זאת מקובל כי יירשם בסיפא: "אולם אי המצאת אישור הביטוח תוך 7 ימי עסקים מעת החידוש לא תהווה הפרה יסודית ובלבד שהביטוחים חודשו תוך שמירה על הרצף הביטוחי וכשהם כוללים את התנאים הנדרשים כאמור לעיל".
עליכם לתמחר את עלויות החוזים בהצעה
המידע אינו קיים בהנהלת בתי המשפט
סה"כ 400 שעות שנתיות לכל מחוז, לא ישולם לפי ביצוע יש לתמחר
סה"כ 400 שעות שנתיות לכל מחוז, לא ישולם לפי ביצוע יש לתמחר
לא מאושר קבלני משנה
לא נדרשת
יש זוכה אחד לכל מחוז והשינוע מתבצע במחוז
בניינים שאינם בהסכם כדוגמת שכירות / BOT
400 שעות שנתיות לכל מחוז. לקבלת מידע מורחב ניתן לסייר במחוזות.
נזקים שיגרמו במזיד יקבעו על ידי מנהל האחזקה במחוז
משתנה בין המחוזות, ניתן לפנות למנהלי האחזקה. על הספקים להכשיר את העובדים בחילו מול חברות אחזקת המעליות.
לא מאושר, אלא לפי המנגנון במכרז
לא מאושר, אלא לפי המנגנון במכרז
תקופת ההתקשרות תותאם בחוזה ההתקשרות ל- 24 חודשים
אין אישור לשימוש בקבלני משנה
נדחה

נדחה. זה הוצאות לפי פסק דין חלוט
נדחה
נדחה. זה סעיף בהתאם להוראת התכ"ם והמפורט בה.
נדחה
אין סעיף כזה במכרז
נדחה.
ראה תשובה לשאלה 282
מקובל (ביחס להרחבות מרמה ואי יושר עובדים ואובדן מסמכים).
הבקשה נדחית.
הבקשה נדחית. אין שינוי במסמכי המכרז. בהתאם למידע שהועבר אלינו, כל הציוד והמערכות שיתוחזקו על ידי הספק במסגרת מתן השירותים הינם נכסים בבעלות מדינה.

הבקשה נדחית.

כן ביחידות בהן עובדים

יפורסם כתב כמויות מתוקן.

היקף של עד 24 שעות שינוע חודשיות לכל מחוז

400 שעות שנתיים לכל מחוז

400 שעות שנתיים לכל מחוז

הספק נדרש להגיש תוכנית עבודה בהתאם לאמור במכרז. הניקוד עבור מקצועות הבניה השונים יחולק לפי האחוזים המפורטים לעיל:

התייעלות אנרגטית – 40% - מתייחס למדדים מערכות חשמל, מיזוג, מים.

נראות – 40% - מתייחס לגימור פנים ומעטפת חיצונית.

העלאת רמת הבטיחות במבנה – 20% - מתייחס לכלל הנושאים בראיית בטיחות (שלד, פנים, חשמל, כיבוי אש, חניות, מעליות וכיוב')

נציגי המשרד ינקדו את התוכניות המוצעות תוך בחינת התייחסות הספק לתחומי הבניה המפורטים לעיל ולאחוז ערך הצעת המחיר של הספק המוקצה למימוש תוכנית העבודה. על הספק להגיש תוכנית עבודה מחייבת להעלאת רמת תפקוד הבניינים, עבור כל מחוז אליו הוא מתמודד, ב-5 ממקצועות הבניה המפורטים לעיל עבור תקופת ההתקשרות הראשונה וכל שנת אופציה והיא תיבחן לפי אמות המידה לעיל.

לא מאושר, יש להיצמד לתנאי הסף.
רכיב האחזקה יוצמד למדד המחירים לצרכן ורכיב כח האדם יוצמד לשכר המינימום(בבדיקה)
נדחה. לא ברור. סעיף 13.6 לא מדבר על שיפוי.
נדחה
נדחה
הבקשה נדחית
הבקשה נדחית. מקובל כי לאחר המילים "נזקי גרר" יבואו המילים שהינם תוצאה ישירה של נזקי הרכוש".
הבקשה נדחית.
הבקשה נדחית.
הבקשה נדחית.
הבקשה נדחית.
הבקשה נדחית.
הבקשה נדחית.
הבקשה נדחית. אין שינוי במסמכי המכרז. בהתאם למידע שהועבר אלינו, כל הציוד והמערכות שיתוחזקו על ידי הספק במסגרת מתן השירותים הינם נכסים בבעלות מדינה.
הבקשה נדחית.
הבקשה נדחית.

דרישות הביטוח מפורטות במכרז במלואן ועל המציע לוודא את עמידתו בהן. על הספק הזוכה לוודא שהביטוחים שערך מותאמים לנדרש בסעיפי הביטוח. אישור אחיד יופק על ידי המבטח לאחר התאמת הביטוחים בהתאם לכללים הרגולטוריים של רשות שוק ההון ביטחון וחסכון בנושא שיחולו על המבטח באותו המועד. דוגמת אישור ביטוח תועבר לספק לאחר זכייתו במכרז. על הספק להציג אישור ביטוח בהתאם לדרישות הביטוח כפי שהן מופיעות במכרז.
הבקשה נדחית.
הבקשה נדחית.
הבקשה נדחית.
כמפורט במסמכי המכרז - על פי סעיף 1.2.1.1.2 ציוד ומערכות אלו המתוחזקות באופן עצמאי על ידי הנהלת בתי המשפט. אבחון וליווי נדרש מהספק הזוכה.
את כלל הנתונים ניתן לבחון בסיור באתרים בתיאום מול מנהל הבינוי האזורי ובנוסף מצורף נספח צ'ילרים.
את כלל הנתונים ניתן לבחון בסיור באתרים בתיאום מול מנהל הבינוי האזורי ובנוסף מצורף נספח צ'ילרים.
לכל מבנה מאפיינים שונים את המידע ניתן לקבל בסיור מול מנהל ההאחזקה במחוז
כן, יש לתמחר בהתאם

לכל מבנה מאפיינים שונים את המידע ניתן לקבל בסיור מול מנהל ההאחזקה במחוז
לכל מבנה מאפיינים שונים את המידע ניתן לקבל בסיור מול מנהל ההאחזקה במחוז
כן יש לתמחר בהתאם
קיימים, באחריות הקבלן. ניתן לבצע סיור במחוזות בתיאום לקבל מידע מורחב. מצורף נספח לוחות מתח גבוה.
כן יש לתמחר בהתאם
לכל אירוע
לכל מבנה מאפיינים שונים את המידע ניתן לקבל בסיור מול מנהל ההאחזקה במחוז
כן ויש לתמחר בהתאם
ההיקף בהתאם לכתב הכמויות. הטיפול כמפורט במכרז.
לפי נוסח כתב כמויות החדש
מרגע פתיחת הקריאה
לכל מבנה מאפיינים שונים את המידע ניתן לקבל בסיור מול מנהל ההאחזקה במחוז
לכל מבנה מאפיינים שונים את המידע ניתן לקבל בסיור מול מנהל ההאחזקה במחוז
המטפים מטופלים באופן עצמאי על ידי הנהלת בתי המשפט. הבדיקה השנתית באחריות הספק הזוכה.
לכל מבנה מאפיינים שונים את המידע ניתן לקבל בסיור מול מנהל ההאחזקה במחוז

המועד האחרון להגשת ההצעות 06.10.26 בשעה 12:00

לא מאושר, על הקבלן עצמו לעמוד בתנאים

המועד האחרון להגשת ההצעות 06.10.26 בשעה 12:00. לא יהיה סבב הבהרות נוסף

יוכר ניסיון וכיוב' רק של המציע והוא זה שיבחן ויצטרך לספק את האמור במכרז. לא ניתן לפתוח חברות ייעודיות.
2.5 מיליון שח
נתוני הקריאה לא יועברו, ניתן לקבל את המידע בסיור מול מנהלי האחזקה במחוז.
האחריות הכוללת של קבלן האחזקה
הספק הזוכה יקבל הדרכה באחריותו להדריך את העובדים בתיאום מול חברת המעליות ויהיה מוסמך לביצוע חילוץ.
המענה ינתן במסגרת הפוליון השייך למחוז
על הקבלן לסגור תנאים עם הספקים ולתמחר בהתאם בהצעתו.
כמויות העובדים כמפורט בכתב הכמויות ובפירוט עובדי הליבה
מובהר כי מדובר ב 400 שעות שנתיות למחוז
לא מתקבל. רמת השירות הנדרשת מפורטת באופן מפורט בסעיף 1.3 לרבות זמן הזכות לטעון.
לא מאושר
לא מאושר
אינם בתכולת המכרז
אינו בתכולת המכרז. רק כיבוי במים באחריות הקבלן
ככל שקיים יועבר חומר בהתאם לחפיפה.
בסעיף 1.2.1.5 קיים תהליך העברת מקל בין החברה המוסרת למקבלת.

ראו תשובה לשאלה 143.
אישור לתקופת מימוש אופציה בהתאם לאישור וועדת המכרזים המשרדית
התקבל .
נדחה
נדחה
נדחה
נדחה
נדחה.
נדחה. בכל מקרה שירותים שבוצעו - ישולם עליהם בהתאם להוראות המכרז
התקבל חלקית - 10 ימי עבודה לתיקון הפגם לפי סעיף זה.
התקבל חלקית. מניין הימים בסעיף זה יעמוד על 20 ימי עבודה.
נדחה
נדחה
נדחה
התקבל

[illegible]

הבקשה נדחית.
הבקשה נדחית.
הבקשה נדחית.
הבקשה נדחית.
הבקשה נדחית. יחד עם זאת מקובל כי יירשם בסיפא: "אולם אי המצאת אישור הביטוח תוך 7 ימי עסקים מעת החידוש לא תהווה הפרה יסודית ובלבד שהביטוחים חודשו תוך שמירה על הרצף הביטוחי וכשהם כוללים את התנאים הנדרשים כאמור לעיל".
הבקשה נדחית.
הבקשה נדחית.